

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
560.830,00 лв

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията

Пропорционална такса: 1 591,33 лв.
Обикновена такса: 18,00 лв.
Допълнителна такса: лв.
Всичко: 1 609,33 лв.
Сметка № 0000019705 от 12.06.2018г.

Вх. рег. № 37552 / 12.06.2018г.
Акт № 13 т. LXXXV д. 26853 / 2018г.
Им. партида № Y18949
Такса за вписване по ЗДТ: 560,83 лв.
вносна бележка № / 2018г.
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 49 том № II рег. № 4656 дело № 204 от 2018г.

Днес, 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година), пред мен Цвета Матова, помощник-нотариус по заместване на Нотариус – Богдана Бъчварова, с район на действие Софийски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 515, в кантората в град София, ул. „Хан Аспарух“ № 41, партер, се явиха лично: от една страна - **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ**, от гр.София, с л.к.№, издадена на от МВР - гр. София, ЕГН, като пълномощник на **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, ЕГН, с л.к. №, изд. на от МВР - София постоянен адрес: област София-град, община Столична, град София, ул. № 13, **ВЕСЕЛА ИВАНОВА МИРЯНОВА**, ЕГН, с л.к. №, изд. на от МВР -, постоянен адрес: област София-град, община Столична, град София, ул. Неофит Рилски № 46, съгласно пълномощно с нотариално удостоверение подпис с рег.№ 4625 (четири хиляди шестстотин двадесет и пет) и с нотариално удостоверение съдържание с рег.№ 4626 (четири хиляди шестстотин двадесет и шест), том 2 (втори), акт № 151 (сто петдесет и едно) от 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година) по описа на Нотариус Богдана Бъчварова, с рег. № 515 на Нотариалната камара, с район на действие Софийски Районен Съд, като „ПРОДАВАЧ“ и от друга страна – **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** от гр. София, с лична карта № С, издадена на г. от МВР - София, с ЕГН, като пълномощник на **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, с ЕГН, представляващ и управляващ „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202806120, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ № 46, съгласно пълномощно с нотариално удостоверение подпис 4633 (четири хиляди шестстотин тридесет и три) и с нотариално удостоверение съдържание рег. № 4634 (четири хиляди шестстотин тридесет и четири), том 2 (втори), акт № 153 (сто петдесет и три) от 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година) по описа на Нотариус Богдана Бъчварова, с рег. № 515 на Нотариалната камара, с район на действие Софийски районен съд, като „КУПУВАЧ“ и като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми

заявиха, че сключват следния договор: -----

I. ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ и ВЕСЕЛА ИВАНОВА МИРЯНОВА, действащи, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ**, продават на **"АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5" ООД**, представлявано и управлявано от **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** правото на собственост върху следния недвижим имот, придобит по време на брак и представляващ съпружеска имуществена общност, находящ се в жилищна сграда, в гр. София, Столична община, район Изгрев, местност „Изток-Изток“, ул. „Латинка“ № _____, в поземлен имот с идентификатор **68134.801.53** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Латинка“ № _____, с площ по скица от 724 кв.м. /седемстотин двадесет и четири квадратни метра/, а по документ за собственост 710 кв.м. /седемстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 53 /петдесет и три/, квартал 9 /девети/, парцел: IV /четвърти/, при съседни по скица: имоти с идентификатори **68134.801.52** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, петдесет и две/, **68134.801.48** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, четиридесет и осем/, **68134.801.2253** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди двеста петдесет и три/ и **68134.801.2241** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди двеста четиридесет и едно/, а именно: **АПАРТАМЕНТ № _____**, с прилежаща сервисна шахта, находящ се на шести етаж, кота +15,60м. /плюс петнадесет цяло и шестдесет стотни метра/, със застроена площ на апартамента от 239,90 кв.м. /двеста тридесет и девет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/ и площ на сервисна шахта от 33,40 кв. м. /тридесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, който апартамент се състои от: антре, дневна с трапезария, кухня, три спални, три бани с тоалетна, тоалетна, три дренника, мокро помещение, килер и две тераси, при граници: от североизток – улица, стълбищна клетка и стълбище; от югоизток – двор, от югозапад – двор; от северозапад – вътрешен двор, стълбищна клетка, заедно с 10,83 % /десет цяло осемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот; **АПАРТАМЕНТ № _____** /представлява по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/ 18.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сградата, с идентификатор **68134.801.53.1.10** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка десет/, с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Латинка“ № _____, ет. -1 /минус едно/ и ет.6 /шести/, апартамент _____, находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.801.53**. /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 7 /седем/, с посочена в документа площ: 239,90 кв.м. /двеста тридесет и девет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, ведно с прилежащи части: сервисна шахта и предверие към Апартамент _____ с площ от 33,40 кв.м. /тридесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при граници на първо ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.18** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка осемнадесет/, под обекта: няма, над обекта: няма; при граници на второ ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка едно/, под обекта: няма; над обекта: няма; при граници на трето ниво по приложената схема: на същия етаж:

68134.801.53.1.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка три/, под обекта: 68134.801.53.1.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка едно/, над обекта: няма; при граници на **четвърто ниво** по приложената схема: на същия етаж: 68134.801.53.1.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка пет/, под обекта: няма; над обекта: няма; при граници на **пето ниво** по приложената схема: на същия етаж: 68134.801.53.1.7 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка седем/, под обекта: няма; над обекта: няма; при граници на **шесто ниво** по приложената схема: на същия етаж: 68134.801.53.1.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка девет/, над обекта: няма;-----

Данъчната оценка на АПАРТАМЕНТ №... /... / възлиза на 342 852,40 лв. (триста четиридесет и две хиляди осемстотин петдесет и два лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 7207011253 от 19.04.2018г., издадено от СО Дирекция „Общински приходи“, отдел “ОП”, район “Изгрев”.

II. Продавачите **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ** и **ВЕСЕЛА ИВАНОВА МИРЯНОВА**, действащи, действаш чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** продават на Купувача “**АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5**” ООД, представлявано и управлявано от **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** недвижимия имот, описан в раздел първи на настоящия нотариален акт, за обща продажна цена в размер на 560 830лв. /петстотин и шестдесет хиляди осемстотин и тридесет лева/, която сума ще бъде заплатена в срок до 3 /три/ дни от подписване на настоящия нотариален акт.

III. КУПУВАЧЪТ “**АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5**” ООД, представлявано и управлявано от **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ**, заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти, подробно описани в раздел първи на този договор, за цена и при условията на продажбата, уговорени в настоящия нотариален акт.

V. Всички разходи във връзка със сключването на настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот се поемат изцяло от Продавачите.

Страните декларират, че това е действително уговорената между тях продажна цена.

Като се убедих, че Продавачите са собственици на продавания се недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните проект на нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за доброволна делба акт № 117, том I, общ регистър № 2168/2016г. на Нотариус Богдана Бъчварова с рег. № 515 на Нотариалната камара при Софийски районен съд, вписан в Службата по вписвания под № 294, том IV, рег. 18508 от 04.04.2016г.; Удостоверение за данъчна оценка с № 7207011253 от 19.04.2018г., издадено от СО Дирекция „Общински приходи“, отдел “ОП”, район “Изгрев”; Схема с № 15-334502-13.07.2017г. на СГКК гр.София; Протоколно решение; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОНК, по чл.25 ал.8 от Закон за нотариусите и нотариалната дейност, по чл.6 ал.2 и по чл.4 ал.7 от ЗМИП; Пълномощни, описани по-горе;

Вн. бележка за платен местен данък и такса вписване.

ПРОДАВАЧИ:

/чрез пълномощник/

Самуилов Радослав Радослав

/чрез пълномощник/

Самуилов Радослав
Радослав

КУПУВАЧ:

/чрез пълномощник/

Самуилов Радослав
Радослав

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Помощник нотариус
ЦВЕТА МАТОВА
по заместване



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 43 802,00 лв. Пропорционална такса: 430,92 лв. Обикновена такса: 14,00 лв. Допълнителна такса: лв. Всичко: 444,92 лв. Сметка № 0000019704 от 12.06.2018г.	Вписване по ЗСЛПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 27581 / 14.06.2018г. Акт № 20 / т. LXXXV д. 26879 / 2018г. Им. партия № 476250 Такса за вписване по ЗДГ: 43,80 лв. вносна бележка № 2018г. Съдия по вписванията:
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 48 том № II рег. № 4655 дело № 203 от 2018г.

Днес, 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година), пред мен Цвета Матова, помощник-нотариус по заместване на Нотариус – Богдана Бъчварова, с район на действие Софийски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 515, в кантората в град София, ул. „Хан Аспарух“ № 41, партер, се явиха лично: от една страна **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** от гр. София, с лична карта № (.....), издадена на г. от МВР - София, с ЕГН (.....), като пълномощник на **ПЛАМЕН ПЛАМЕНОВ МИРЯНОВ**, с ЕГН (.....), д.к. № (.....) издадена на от МВР – гр. София, постоянен адрес: област София-град, община Столична, град София, ул. №, съгласно пълномощно с нотариално удостоверен подпис рег. № 4621 (четири хиляди шестстотин двадесет и едно) и с нотариално удостоверено съдържание рег. № 4622 (четири хиляди шестстотин двадесет и две), том 2 (втори), акт № 150 (сто и петдесет) от 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година) по описа на Нотариус Богдана Бъчварова, с рег. № 515 на Нотариалната камара, с район на действие Софийски районен съд, като „ПРОДАВАЧ“ и от друга страна – **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** от гр. София, с лична карта № 4, издадена на г. от МВР - София, с ЕГН (.....) 4, като пълномощник на **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, с ЕГН (.....), представляващ и управляващ „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202806120, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ № 46, съгласно пълномощно с нотариално удостоверен подпис рег. № 4636 (четири хиляди шестстотин тридесет и шест) и с нотариално удостоверено съдържание рег. № 4637 (четири хиляди шестстотин тридесет и седем), том 2 (втори), акт № 154 (сто петдесет и четири) от 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година) по описа на Нотариус Богдана Бъчварова, с рег. № 515 на Нотариалната камара, с район на действие Софийски районен съд, като „КУПУВАЧ“ и като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. ПЛАМЕН ПЛАМЕНОВ МИРЯНОВ, действащ, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ**, продава на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** правото на собственост върху

следния недвижим имот, находящ се в жилищна сграда, в гр. София, Столична община, район Изгрев, местност „Изток-Изток“, ул. „Латинка“ № , в поземлен имот с идентификатор 68134.801.53 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Латинка“ № , с площ по скица от 724 кв.м. /седемстотин двадесет и четири квадратни метра/, а по документ за собственост 710 кв.м. /седемстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 53 /петдесет и три/, квартал 9 /девети/, парцел: IV /четвърти/, при съседни по скица: имоти с идентификатори 68134.801.52 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, петдесет и две/, 68134.801.48 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, четиридесет и осем/, 68134.801.2253 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди двеста петдесет и три/ и 68134.801.2241 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди двеста четиридесет и едно/, а именно: ГАРАЖ № 7 /седем/- двоен, находящ се в сутерена на жилищната сграда, кота 3.35м. /минус три цяло и тридесет и пет стотни метра/, със застроена площ от 42.60 кв.м. /четиридесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при граници: от североизток – улица, от югоизток – асансьорна шахта и асансьорно предверие, от югозапад – маневрено пространство, от северозапад – Гараж № 8 /осем/, заедно с 1.48% /едно цяло четиридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот. ГАРАЖ № 7 /седем/ представлява по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/ 18.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, самостоятелен обект в сградата, с идентификатор 68134.801.53.1.18 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка осемнаесет/, с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Латинка“ № ., ет. -1 /минус едно/, гараж 7 /седем/, находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.801.53 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ от 42.60 кв.м. /четиридесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.801.53.1.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка десет/ и 68134.801.53.1.19 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка деветнаесет/; под обекта: няма; над обекта: няма.

Данъчната оценка на ГАРАЖ № 7 /седем/ възлиза на 43 802,00 лв. (четиридесет и три хиляди осемстотин и два лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 7207011253 от 19.04.2018г., издадено от СО Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП“, район „Изгрев“.

II. Продавачът ПЛАМЕН ПЛАМЕНОВ МИРЯНОВ, действащ чрез пълномощника си СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ продава на Купувача „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ, чрез пълномощника си СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ недвижимия имот, описан в раздел първи на настоящия нотариален акт, за обща продажна цена в размер на 9 170 лв. /девет хиляди сто и седемдесет лева/, която сума ще бъде заплатена в срок до 3 /три/ дни от подписване на настоящия нотариален акт.

III. КУПУВАЧЪТ „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ, чрез пълномощника си СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ, заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти,

подробно описани в раздел първи на този договор, за цена и при условията на продажбата, уговорени в настоящия нотариален акт.

IV. Всички разходи във връзка със сключването на настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот се посмат изцяло от Продавача.

Страните декларираат, че това е действително уговорената между тях продажна цена.

Като се убедих, че Продавачът е собственик на продавания се недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните проект на нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 143, том II, рег. № 5727, дело № 289/ 2016 на Нотариус Богдана Бъчварова с рег. № 515 на Нотариалната камара при СРС, вписан в Службата по вписвания под № 184, том СХХIV, рег. 59607, дело 38988 от 30.08.2016г.; Схема с № 15-573807-16.11.2017г. на СГКК гр.София; Удостоверение за данъчна оценка, описано по-горе; Протоколно решение; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл.25 ал.8 от ЗННД, по чл.6 ал.2 и по чл.4 ал.7 от ЗМИП; Пълномощно, описано по-горе; Вн. бележка за платен местен данък и такса вписване.

ПРОДАВАЧ:.....

..... /чрез пълномощник/

КУПУВАЧ:.....

..... /чрез пълномощник/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Помощник нотариус
ГОРЕТА МАТОВА
по заместване



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 387 438,80 лв. Пропорционална такса: 1 305,38 лв. Обикновена такса: 3400 лв. Допълнителна такса: лв. Всичко: 1 339,38 лв. Сметка № 0000019706/07 от 12.06.2018г.	Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията Вх. рег. №..... 37583/12.06.2018г. Акт № 151, LXXXV, д. 86829 2018г. Им. партида № 6681, 351348, 350329, 11194. Такса за вписване по ЗДТ: 387,44 лв. 47895 вносна бележка №...../2018г. 55683 Съдия по вписванията: 55684
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 50 том № II рег. № 4657 дело № 205 от 2018г.

Днес, 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година), пред мен Цвета Матова, помощник-нотариус по заместване на Нотариус Богдана Бъчварова, с райс на действие Софийски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 515, в кантората в град София, ул. „Хан Аспарух“ № 41, партер, се явиха лично: от едната страна **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** от гр. София, с лична карта № издадена на 01.03.2011г. от МВР - София, с ЕГН, като пълномощник на **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, с ЕГН, представляващ и управляващ „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202806120, седалище и адрес на управление: гр. София район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ № 46, съгласно пълномощно с нотариално удостоверение подпис рег. № 4638 (четири хиляди шестстотин тридесет и осем) и нотариално удостоверение съдържание рег. № 4639 (четири хиляди шестстотин тридесет и девет), том 2 (втори), акт № 155 (сто петдесет и пет) от 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година) по описа на Нотариус Богдана Бъчварова, с рег. № 515 в Нотариалната камара, с район на действие Софийски районен съд, и от друга страна **ЦВЕТАН ГЕНЧЕВ ЦВЕТАНОВ**, с ЕГН, с л.к. №, издадена на от МВР, с постоянен адрес:, **ДЕСИСЛАВА ВАСИЛЕВА ЦВЕТАНОВА**, с ЕГН, с лична карта от МВР, с постоянен адрес:

и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ**, прехвърля на **ЦВЕТАН ГЕНЧЕВ ЦВЕТАНОВ** и на **ДЕСИСЛАВА ВАСИЛЕВА ЦВЕТАНОВА** правото на собственост върху следните собствени и дружествено недвижими имоти, находящи се в новопостроената и въведена в експлоатация жилищна сграда, находяща се в гр. София, Столична община, район Изгрев, местно „Изток-Изток“, ул. „Латинка“ №, в поземлен имот с идентификатор 68134.801.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, петдесет три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-1 95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Латинка“ №, с площ по скица от 724 кв.м. /седемстотин двадесет четири квадратни метра/, а по документ за собственост 710 кв.м. /седемстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, номер предходен план: 53 /петдесет и три/, квартал 9 /девети/, парцел: IV /четвърти/, при съседни скица: имоти с идентификатори 68134.801.52 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет

четири, точка, осемстотин и едно, точка, петдесет и две/, 68134.801.48 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, четиридесет и осем/, 68134.801.2253 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди двеста петдесет и три/ и 68134.801.2241 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди двеста четиридесет и едно/, а именно:

1.1. АПАРТАМЕНТ № _____, с прилежаща сервизна шахта, находящ се на шести етаж, кота +15,60м. /плюс петнадесет цяло и шестдесет стотни метра/, със застроена площ на апартамента от 239,90 кв.м. /двеста тридесет и девет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/ и площ на сервизна шахта от 33,40 кв. м. /тридесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, който апартамент се състои от: антре, дневна с трапезария, кухня, три спални, три бани с тоалетна, тоалетна, три дрешника, мокро помещение, килер и две тераси, при граници: от североизток – улица, стълбищна клетка и стълбище; от югоизток – двор, от югозапад – двор; от северозапад – вътрешен двор, стълбищна клетка, заедно с 10,83 % /десет цяло осемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот; **АПАРТАМЕНТ №** _____ представлява по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сградата, с идентификатор **68134.801.53.1.10** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка десет/, с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Латинка“ № _____, ет. -1 /минус едно/ и ет. /_____/, апартамент /_____/, находящ се в сграда № _____, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.801.53** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 7 /седем/, с посочена в документа площ: 239,90 кв.м. /двеста тридесет и девет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, ведно с прилежащи части: сервизна шахта и предверие към Апартамент /_____/ с площ от 33,40 кв.м. /тридесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при граници на първо ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.18** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка осемнадесет/, под обекта: няма, над обекта: няма; при граници на второ ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка едно/, под обекта: няма; над обекта: няма; при граници на трето ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.3** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка три/, под обекта: **68134.801.53.1.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка петдесет и три точка едно/, над обекта: няма; при граници на четвърто ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.5** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка пет/, под обекта: няма, над обекта: няма; при граници на пето ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.7** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка седем/, под обекта: няма, над обекта: няма; при граници на шесто ниво по приложената схема: на същия етаж: **68134.801.53.1.9** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка девет/, под обекта: няма, над обекта: няма; при граници на седмо ниво по приложената схема: на същия етаж: няма, под обекта: **68134.801.53.1.8** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка осем/ и **68134.801.53.1.9** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка девет/, над обекта: няма.

Данъчната оценка на **АПАРТАМЕНТ №** _____ /_____/ възлиза на 342 852,40 лв. (триста

четиридесет и две хиляди осемстотин петдесет и два лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 7207011253 от 19.04.2018г., издадено от СО Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП“, район „Изгрев“.

1.2. ГАРАЖ № 1 /..... /- двоен, находящ се в сутерена на жилищната сграда, кота 3.35м. /минус три цяло и тридесет и пет стотни метра/, със застроена площ от 42.60 кв.м. /четиридесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при граници: от *североизток* – улица, от *югоизток* – асансьорна шахта и асансьорно предверие, от *югозапад* – маневрено пространство, от *северозапад* – Гараж № 1 /..... /, заедно с 1,48% /едно цяло четиридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот ГАРАЖ № 1 /..... / представлява по кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сградата, с идентификатор 68134.801.53.1.18 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка осемнадесет/, с адрес на имота: гр.София, район „Изгрев“, ул.„Латинка“ № 1 /..... / ет. -1 /минус едно/, гараж 1 /..... /, находящ се в сграда № 1 /..... /, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.801.53 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ от 42.60 кв.м. /четиридесет и две цяло шестдесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: в същия етаж: 68134.801.53.1.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет и три точка едно точка десет/ и 68134.801.53.1.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осемстотин и едно точка петдесет три точка едно точка деветнадесет/; под обекта: няма; над обекта: няма.

Данъчната оценка на ГАРАЖ № 1 /..... / възлиза на 43 802,00 лв. (четиридесет и три хиляди осемстотин и два лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 7207011253 от 19.04.2018г., издадено от СО Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП“, район „Изгрев“.

II. В замяна на така прехвърляните и описани в раздел първи от настоящия нотариален акт имоти ЦВЕТАН ГЕНЧЕВ ЦВЕТАНОВ и ДЕСИСЛАВА ВАСИЛЕВ ЦВЕТАНОВА прехвърлят на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ, чрез пълномощника с СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ собствените си недвижими имоти, придобити в време на брак и представляващи съпругеска имуществена общност, находящи се жилищна сграда, в гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ 1 /..... /, поземлен имот с идентификатор 68134.800.444. /шестдесет и осем хиляди сто тридесет четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/ и кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015 на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ 1 /..... /, с площ по скица от 2767 кв.м. /две хиляди седемстотин шестдесет седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, номер т предходен план: 444 /четиристотин четиридесет и четири/, квартал 18 /осемнадесет/, парцел III /трети/, при съседни по скица: имоти с идентификатори 68134.800.447 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и седем 68134.800.2022 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка две хиляди и двадесет и две/, 68134.800.2016 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет четири, точка, осемстотин, точка, две хиляди и шестнадесет/ и 68134.800.1839 /шестдесет осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, хиляда осемстотин тридесет девет/, а именно:

2.1. АПАРТАМЕНТ № 1 /..... /, находящ се в гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ 1 /..... /, със застроена площ

от 112,54 кв.м. /сто и дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: кухненски бокс - дневна, две стаи, баня с тоалетна, тоалетна, дрешник, две тераси и коридор, при граници: от север - Апартамент № 1 / т/, от изток - общ коридор и Апартамент №13 /тринадесет/, от юг-двор, от запад - двор, заедно с 1,160% /едно цяло сто и шестдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19,43 кв.м. /деветнадесет цяло и четиридесет и три стотни/ квадратни метра и толкова от урегулирания поземлен имот върху който е изградена сградата, равняващи се на 31,56 /тридесет и едно цяло и петдесет и шест стотни/ квадратни метра; който АПАРТАМЕНТ № 1 е нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.103 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и три/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ 1, Апартамент №1, намира се в сграда №. 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 112,54 кв.м. /сто и дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.800.444.1.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и две/ и 68134.800.444.1.104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и четири/; под обекта: 68134.800.444.1.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, девет/ и 68134.800.444.1.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/; над обекта: 68134.4082.6360.1.14 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и две, точка, шест хиляди триста и шестдесет, точка, едно, точка, четиринадесет/ и 68134.800.444.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет/.

2.2. АПАРТАМЕНТ № 1, намира се в гр. София, Район „Изгрев“, ул.„Елемаг“ 1, съвместно с Апартамент № 2, със застроена площ от 80,22 кв.м. /осемдесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от: кухненски бокс- дневна, стая, баня с тоалетна, дрешник, тераса и коридор, при граници: от север - двор, от изток - стълбище на вх.А, от юг-общ коридор и Апартамент №14 /четиринадесет/, от запад - двор, заедно с 0,772% /нула цяло седемстотин седемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,91 кв.м. /дванадесет цяло деветдесет и една стотни/ квадратни метра и толкова от урегулирания поземлен имот върху който е изградена сградата, равняващи се на 21 /двадесет и един/ квадратни метра; който АПАРТАМЕНТ № 1 е нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и четири/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ 1, намира се в сграда №. 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ

от 112,54 кв.м. /сто и дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: кухненски бокс - дневна, две стаи, баня с тоалетна, тоалетна, дрешник, две тераси и коридор, при граници: от север - Апартамент № 1 / т/, от изток - общ коридор и Апартамент №13 /тринадесет/, от юг-двор, от запад - двор, заедно с 1,160% /едно цяло сто и шестдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19,43 кв.м. /деветнадесет цяло и четиридесет и три стотни/ квадратни метра и толкова от урегулирания поземлен имот върху който е изградена сградата, равняващи се на 31,56 /тридесет и едно цяло и петдесет и шест стотни/ квадратни метра; който АПАРТАМЕНТ № 1 е нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.103 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и три/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ 1, Апартамент №1, намира се в сграда №. 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 112,54 кв.м. /сто и дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.800.444.1.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и две/ и 68134.800.444.1.104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и четири/; под обекта: 68134.800.444.1.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, девет/ и 68134.800.444.1.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/; над обекта: 68134.4082.6360.1.14 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и две, точка, шест хиляди триста и шестдесет, точка, едно, точка, четиринадесет/ и 68134.800.444.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет/.

2.2. АПАРТАМЕНТ № 1, намира се в гр. София, Район „Изгрев“, ул.„Елемаг“ 1, съвместно, със застроена площ от 80,22 кв.м. /осемдесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от: кухненски бокс- дневна, стая, баня с тоалетна, дрешник, тераса и коридор, при граници: от север - двор, от изток - стълбище на вх.А, от юг-общ коридор и Апартамент №14 /четиринадесет/, от запад - двор, заедно с 0,772% /нула цяло седемстотин седемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,91 кв.м. /дванадесет цяло деветдесет и една стотни/ квадратни метра и толкова от урегулирания поземлен имот върху който е изградена сградата, равняващи се на 21 /двадесет и един/ квадратни метра; който АПАРТАМЕНТ № 1 е нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и четири/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ

от 80,22 кв.м. /осемдесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.800.444.1.103 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и три/; под обекта: 68134.800.444.1.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/; над обекта: 68134.800.444.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет /.

2.3. ПАРКОМЯСТО № 30 /тридесет/, находящо в Зона „А“, на кота -6,00 /минус шест метра, на подземен гараж от сградата, с площ 16,66 кв.м. /шестнадесет цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници: *от север* – подземна улица, *от изток* – Паркомясто №29 /двадесет и девет/, *от юг* – двор, *от запад* – Паркомясто №31 /тридесет и едно/, заедно с 0,128% /нула цяло и сто двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова от урегулирания поземлен имот върху който е изградена сградата описана по – горе; което **ПАРКОМЯСТО № 30 /тридесет/,** представлява част от Гараж в сграда, нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.99 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и девет/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул.„Елемаг“.

находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за гараж сграда, с брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.800.444.1.93 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и три/, 68134.800.444.1.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и четири/, 68134.800.444.1.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и пет/, 68134.800.444.1.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и шест/, 68134.800.444.1.97 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и седем/, 68134.800.444.1.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и осем/, 68134.800.444.1.82 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и две/, 68134.800.444.1.83 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и три/, 68134.800.444.1.84 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и четири/, 68134.800.444.1.85 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и пет/, 68134.800.444.1.86 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и шест/, 68134.800.444.1.87 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и седем/, 68134.800.444.1.88 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и осем/.

68134.800.444.1.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и девет/;
68134.800.444.1.90 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет/;
68134.800.444.1.91 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и едно/;
68134.800.444.1.92 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и две/.

2.4. ПАРКОМЯСТО № 29 /двадесет и девет/, намиращо в Зона „А“, на кота -6,00 /минус шест/ метра, на полземен гараж от сградата, с площ 16,66 кв.м. /шестнадесет цяло, шестдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници: *от север* – подземна улица, *от изток* – Паркомясто №28 /двадесет и осем/, *от юг* – двор, *от запад* – Паркомясто №30 /тридесет/; заедно с 0,128% /нула цяло и сто двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от урежданията поземлен имот върху който е изградена сградата, описана по-горе: което **ПАРКОМЯСТО № 29** /двадесет и девет/, представлява част от Гараж в сграда, нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР **68134.800.444.1.99** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и девет/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул.„Елемаг“

находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.800.444** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: **68134.800.444.1.93** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и три/, **68134.800.444.1.94** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и четири/, **68134.800.444.1.95** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и пет/, **68134.800.444.1.96** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и шест/, **68134.800.444.1.97** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и седем/, **68134.800.444.1.98** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и осем/, **68134.800.444.1.82** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и две/, **68134.800.444.1.83** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и три/, **68134.800.444.1.84** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и четири/, **68134.800.444.1.85** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и пет/, **68134.800.444.1.86** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и шест/, **68134.800.444.1.87** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и седем/, **68134.800.444.1.88** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и осем/;

68134.800.444.1.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и девет
68134.800.444.1.90 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет
68134.800.444.1.91 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и едно
68134.800.444.1.92 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и две/.....

Данъчната оценка на прехвърляемите се имоти по раздел втори възлиза на 287 438,80 лв. (двеста осемдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 7207011471 от 06.06.2018г. издадено от СО Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП“, район „Изгрев“.....

III. За изравняване стойностите на заменяемите се недвижими имоти ЦВЕТАН ГЕНЧЕВ ЦВЕТАНОВ и ДЕСИСЛАВА ВАСИЛЕВА ЦВЕТАНОВА заплащат на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ сума в размер на 100 000лв. /сто хиляди лева/, е платена по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.....

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗИИД, страните-заменители заявиха, че това е действителната стойност на сделката и не си дължат и няма да си дължат за в бъдеще суми за уравниване на дяловете.....

V. Страните-заменители декларират и гарантират една на друга, че към датата на сключване на този нотариален акт са собственици на заменяемите недвижими имоти и идеални части от недвижими имоти, подробно описани в раздел първи и раздел втори по-горе, че не са прехвърляли или поемали задължение да прехвърлят или отчуждят собствеността върху заменяемите недвижими имоти и идеални части от недвижими имоти, предмет на настоящия нотариален акт, в полза на трети лица; че не са издавали в полза на трети лица пълномощия за извършване на разпоредителни сделки с недвижимите имоти и идеалните части от недвижими имоти, описани по-горе; че сключването на този договор няма да увреди интересите на техни кредитори; че върху заменяемите имоти не са налице учредени вещни права в полза на трети лица, вписани законни или договорни ипотeki, нито искиви молби, предявени от трети лица, претендиращи права върху имотите; че по отношение на имотите не са налице реституционни претенции; по отношение на имота от раздел втори по-горе и прехвърляемите идеални части от него не са налице актове за държавна и/или общинска собственост; че върху заменяемите недвижими имоти и идеални части от недвижими имоти не са наложени възбрани; че имотите като цяло или идеални части от тях не са били апортирани в капитала на търговско дружество; на заменителите не са известни каквито и да било други обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на който и да е от заменителите от имота, чието право на собственост му се прехвърля, съгласно този нотариален акт.....

VI. Владението върху заменяемите се недвижими имоти, подробно описани в пункт първи и пункт втори по-горе, се предава днес, след подписването на този нотариален акт. ---

VII. Всички разходи във връзка със сключването на настоящия договор се заплащат от страните по равно.....

VIII. Страните-заменители заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт първи и втори недвижими имоти, при условията, посочени в този нотариален акт. ---

Като се убедих, че заменителите са собственици на прехвърляемите недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните проект на нотариален акт, който се прочете на страните, и след одобрението им, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване.....

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за

покупко-продажба на недвижим имот от 12.06.2018г. по описа на Нотариус Б.Бъчварова № 515 на Нотариална камара; Договор за доброволна делба акт № 117, том I, общ регистър № 2168/2016г. на Нотариус Богдана Бъчварова с рег. № 515 на Нотариалната камара при СРС, вписан в Службата по вписвания под № 294, том IV, рег. 18508 от 04.04.2016г. Удостоверение от Агенция по вписванията за вписани обстоятелства по партидата на "АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5" ООД; Протокол-Решение от Общото събрание на "АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5" ООД; Скица на поземлен имот № 15-146029/29.03.2016г., издадена от СГКК- гр. София; Архитектурен проект от 26.10.2015г. на СО - НАГ; Таблица за ценообразуване на обектите; Разрешение за строеж № 130 от 22.07.2015г., издадено от Гл. Архитект на СО, НАГ; Удостоверение за данъчни оценки описани по-горе; Констативен протокол по чл. 181, ал. 2 ЗУТ, от 10.02.2016г.; Схеми с № 15-146061-29.03.2016г. и № 15-146060/29.03.2016г. на СГКК гр.София; Удостоверения за данъчни оценки, описани по-горе; Нотариален акт № 185, том II, рег. № 20353, дело № 363/ 2008г. на нотариус Мила Енева с рег. № 140 на Нотариалната камара при СРС, вписан в Службата по вписвания под № 3, том ССХХI, рег. 87574, дело 60434 от 28.11.2008г; Схеми с № 15-209298, № 15-209301 и №15-209302/04.04.2018г. на СГКК гр.София; Скица на поземлен имот № 15-209417-04.04.2018г., издадена от СГКК гр.София; Разрешение за ползване № СТ-05-1374 от 29.11.2010г., изд. от ДНСК; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, по чл.6 ал.2 и по чл. 4, ал. 7 от ЗМИП; Вн. бележка за платен местен данък и такса вписване.

ЗАМЕНИТЕЛИ:

1. Борислав Борислав Петров
2. Цветан Цветков Цветков
3. Христова Милева Цветанова

ПОМОЩНИК-НОТАРИУСА
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Помощник нотариус
ЦВЕТА МАТОВА
по заместване



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 470 000,00 лв. Пропорционална такса: 470,50 лв. Обикновена такса: 26,00 лв. Допълнителна такса: лв. Всичко: 496,50 лв. Сметка № 0000019708 от 12.06.2018г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 37584 / 14.06.2018г. Акт № 27 т. LXXV д. 16857 / 2018г. Им. парцел № 56689,351328,351329 Такса за вписване по ЗДТ: 470,00 лв. вносна бележка № 2018г. 556842 Сдия по вписванията:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 51 том № II рег. № 4666 дело № 206 от 2018г.

Днес, 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година), пред мен Цвета Матова, помощник-нотариус по заместване на Нотариус – Богдана Бъчварова, с район на действие Софийски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 515, в кантората в град София, ул. „Хан Аспарух“ № 41, партер, се явиха лично: от една страна – **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ** от гр. София, с лична карта № и МВР - София, с ЕГН , като пълномощник на **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, с ЕГН , представляващ и управляващ „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202806120, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ № 46, съгласно пълномощно с нотариално удостоверение подпис рег. № 4630 (четири хиляди шестстотин и тридесет) и с нотариално удостоверение съдържание рег. № 4631 (четири хиляди шестстотин тридесет и едно), том 2 (втори), акт № 152 (сто петдесет) от 12.06.2018г. (дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година) по описа на Нотариус Богдана Бъчварова, с рег. № 515 на Нотариалната камара, с район на действие Софийски районен съд, като „ПРОДАВАЧ“ и от друга страна – **ИВА МАРИНОВА ТЕПАВИЧАРОВА-ВЕЛКОВА**, с ЕГН: , притежаваща л.к. № I, и **СИМЕОН ЕМИЛОВ ВЕЛКОВ**, с ЕГН: , притежаващ л.к. № , от МВР София, с постоянен адрес: , като „КУПУВАЧИ“ и като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от **ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ**, чрез пълномощника си **СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ**, продава на **ИВА МАРИНОВА ТЕПАВИЧАРОВА-ВЕЛКОВА** и на **СИМЕОН ЕМИЛОВ ВЕЛКОВ** правото на собственост върху следните недвижими имоти, находящи се в жилищна сграда, в гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444. /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Елемаг“

№22 /двадесет и две/, с площ по скица от 2767 кв.м. /две хиляди седемстотин шестдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 444 /четиристотин четиридесет и четири/, квартал 18 /осемнадесет/, парцел: III /трети/, при съседни по скица: имоти с идентификатори 68134.800.447 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и седем/, 68134.800.2022 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, две хиляди и двадесет и две/, 68134.800.2016 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, две хиляди и шестнадесет/ и 68134.800.1839 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, хиляда осемстотин тридесет и девет/, а именно:

1.1. АПАРТАМЕНТ № 15 /петнадесет/, находящ се в гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“, с площ от 112,54 кв.м. /сто и дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: кухненски бокс - дневна, две стаи, баня с тоалетна, тоалетна, дръшник, две тераси и коридор, при граници: от север - Апартамент № 15 /петнадесет/, от изток - общ коридор и Апартамент №13 /тринадесет/, от юг-двор, от запад - двор, заедно с 1,160% /едно цяло сто и шестдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19,43 кв.м. /деветнадесет цяло и четиридесет и три стотни/ квадратни метра и толкова от урегулирания поземлен имот върху който е изградена сградата, равняващи се на 31,56 /тридесет и едно цяло и петдесет и шест стотни/ квадратни метра; който АПАРТАМЕНТ № 15 е нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.103 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и три/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“

находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 112,54 кв.м. /сто и дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.800.444.1.102 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и две/ и 68134.800.444.1.104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и четири/; под обекта: 68134.800.444.1.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, девет/ и 68134.800.444.1.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/; над обекта: 68134.4082.6360.1.14 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и две, точка, шест хиляди триста и шестдесет, точка, едно, точка, четиринадесет/ и 68134.800.444.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет/

1.2. АПАРТАМЕНТ № 16 /шестнадесет/, находящ се в гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“, с площ от 80,22 кв.м. /осемдесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от: кухненски бокс - дневна, стая, баня с тоалетна, дръшник, тераса и коридор, при граници: от север - двор, от изток - стълбище на вх.А, от юг-общ коридор и Апартамент № 17 /седемнадесет/, от запад - двор, заедно с 0,772% /нула цяло седемстотин седемдесет и две хилядни върху

сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,91 кв.м. /дванадесет цяло деветдесет и една стотни/ квадратни метра и толкова от урегулирания поземлен имот, върху който е изградена сградата, равняващи се на 21 /двадесет и един/ квадратни метра; който АПАРТАМЕНТ № ... /, е нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и четири/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Елемаг“ ... /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 80,22 кв.м. /осемдесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.800.444.1.103 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, сто и три/; под обекта: 68134.800.444.1.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/; над обекта: 68134.800.444.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет/.

1.3. ПАРКОМЯСТО № ... /тридесет/, наолящо в Зона „А“, на кота -6,00 /минус шест/ метра, на подземен гараж от сградата, с площ 16,66 кв.м. /шестнадесет цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници: *от север* – подземна улица, *от изток* – Паркомясто №29 /двадесет и девет/, *от юг* – двор, *от запад* – Паркомясто №31 /тридесет и едно/, заедно с 0,128% /нула цяло и сто двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова от урегулирания поземлен имот, върху който е изградена сградата, описана по – горе; което **ПАРКОМЯСТО № 30 /тридесет/,** представлява част от Гараж в сграда, нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.99 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и девет/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул.„Елемаг“ ... ег.-2 /минус две/, наолящо се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.800.444.1.93 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и три/, 68134.800.444.1.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и четири/, 68134.800.444.1.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и пет/, 68134.800.444.1.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и шест/, 68134.800.444.1.97 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и седем/, 68134.800.444.1.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и

осем/; 68134.800.444.1.82 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и две/;
 68134.800.444.1.83 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и три/;
 68134.800.444.1.84 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и четири/;
 68134.800.444.1.85 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и пет/;
 68134.800.444.1.86 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и шест/;
 68134.800.444.1.87 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и седем/;
 68134.800.444.1.88 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и осем/;
 68134.800.444.1.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и девет/;
 68134.800.444.1.90 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет/;
 68134.800.444.1.91 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и едно/;
 68134.800.444.1.92 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и две/.....

1.4. ПАРКОМЯСТО № 29 /двадесет и девет/, находящо в Зона „А“, на кота -6,00 /минус шест/ метра, на подземен гараж от сградата, с площ 16,66 кв.м. /шестнадесет цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници: *от север* – подземна улица, *от изток* – Паркомясто №28 /двадесет и осем/, *от юг* – двор, *от запад* – Паркомясто №30 /тридесет/, заедно с 0,128% /нула цяло и сто двадесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от урегулирания поземлен имот върху който е изградена сградата, описана по –горе; което **ПАРКОМЯСТО № 29** /двадесет и девет/, представлява част от **Гараж в сграда**, нанесен в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр.София, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.800.444.1.99 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и девет/, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ул. »Елемаг«
 ет.-2 /минус две/, находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.800.444 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири/, с предназначение: за гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.800.444.1.93 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и три/, 68134.800.444.1.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и четири/; 68134.800.444.1.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и пет/; 68134.800.444.1.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и шест/; 68134.800.444.1.97 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и седем/; 68134.800.444.1.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка,

осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и осем/; 68134.800.444.1.82 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и две/; 68134.800.444.1.83 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и три/; 68134.800.444.1.84 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и четири/; 68134.800.444.1.85 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и пет/; 68134.800.444.1.86 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и шест/; 68134.800.444.1.87 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и седем/; 68134.800.444.1.88 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и осем/; 68134.800.444.1.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемдесет и девет/; 68134.800.444.1.90 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет/; 68134.800.444.1.91 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и едно/; 68134.800.444.1.92 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин, точка, четиристотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветдесет и две/-----

Данъчната оценка на прехвърляемите се имоти по раздел втори възлиза на 287 438,80 лв. (двеста осемдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 7207011471 от 06.06.2018г., издадено от СО Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП“, район „Изгрев“.

II. Продавачът „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ, чрез пълномощника си СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ, продава на Купувачите ИВА МАРИНОВА ТЕПАВИЧАРОВА-ВЕЛКОВА и СИМЕОН ЕМИЛОВ ВЕЛКОВ недвижимите имоти, описани в раздел първи на настоящия нотариален акт, за обща продажна цена в размер на 470 000 лв. /четиристотин и седемдесет хиляди лева/, която сума пълномощникът на ПРОДАВАЧА СТАНИСЛАВ ЛОЗАНОВ ЛАЗАРОВ заяви, че продавачът „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ 2000-5“ ООД, представлявано и управлявано от ПЛАМЕН МЛАДЕНОВ МИРЯНОВ е получило напълно и по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.

III. КУПУВАЧИТЕ ИВА МАРИНОВА ТЕПАВИЧАРОВА-ВЕЛКОВА и СИМЕОН ЕМИЛОВ ВЕЛКОВ, заявиха, че са съгласни и купуват недвижимите имоти, подробно описани в раздел първи на този договор, за цена и при условията на раздел втори и трети, и при всички други условия на продажбата, уговорени в настоящия нотариален акт.

IV. Владението върху продаваемите се недвижими имоти, подробно описани в пункт първи, се предава днес, след подписването на този нотариален акт.

Страните декларираят, че това е действително уговорената между тях продажна цена.

Като се убедили, че Продавачът е собственик на продаваните се недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните проект на нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален

акт за замяна на недвижими имоти № 50, том II, рег. № 4657, дело № 205/2018г. от 12.06.2018г. по описа на Нотариус Богдана Бъчварова с рег. № 515 на Нотариалната камара при СРС. Нотариален акт № 185, том II, рег. № 20353, дело № 363/ 2008г. на нотариус Мила Енева с рег. № 140 на Нотариалната камара при СРС, вписан в Службата по вписвания под № 3, том ССХХI, рег. 87574, дело 60434 от 28.11.2008г; Схеми с № 15-209298, № 15-209301 и № 15-209302/04.04.2018г. на СГКК гр.София. Разрешение за ползване - копие; Удостоверение Изходящ № 25-78488-05.06.2018г., изд.от АГКК-гр.София - копие; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, по чл.6 ал.2 и по чл. 4, ал. 7 от ЗМИП; Вн. бележка за платен местен данък и такса вписване; Удостоверения за данъчни оценки, описани по-горе; Пълномощно, описано по-горе; Вн. бележка за платен местен данък и такса вписване.

ПРОДАВАЧ:

чрез пълномощник
Симеон Петров
Петров

КУПУВАЧИ:

Мила Маринова-Тоданчева
Белкова

Симеон Петров Петров

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Помощник нотариус
ЦИВЕТА МАТОНОВА
по заместване

НОТАРИУС № 515
БЪЧВАРОВА
Богдана