



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Изх. № 948-967-4#1
01.09.....2023г.
ДО

ДО

РДНСК-ПАЗАРДЖИК /На Ваш изх. № БР-1386-00-316/23.08.2023г./
БУЛ. "ГЕНЕРАЛ ГУРКО" №3А
ГР. ПАЗАРДЖИК 4400

ДО

ДНСК /На Ваш изх. № ПЗ-819-04-003/16.08.2023г./
УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №47
ГР. СОФИЯ 1000

Относно: Жалба от

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО

Във връзка с гореописаните писма, Ви уведомяваме отново, че собственик на УПИ VI – за индивидуален вилен комплекс е единствено община Брацигово, като за издаденото разрешение № 36/22.12.2020г. на името на Златка Стойкова Добрева има отстъпено право на строеж от общината. Други собственици в урегулирания поземлен имот няма и поради това не е необходимо обявяването на разрешението поради липса на заинтересовани лица, както предвижда и Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - чл. 149, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, заинтересовани лица за издаване на разрешение за строеж са единствено възложителят и собственикът на земята, в случаите на строежи в квартали и имоти по чл. 22, ал. 1 /в квартали и големи урегулирани поземлени имоти застрояването може да бъде комплексно с разполагане на групи от сгради с различно предназначение, свободно стоящо или свързано/.

Разрешение за строеж № 36 е издадено на 22.12.2020г. на името на Златка Стойкова Добрева. Влязло е в сила на 14.01.2021г. Срещу разрешението за строеж № 36/22.12.2020г., издадено от арх. Боюклиев, по жалба на е образувано АД № 414/2021г. по описа на Адм. Съд – Пазарджик. Същото е завършило с произнасяне в полза на Община Брацигово /Определение № 244/16.02.2023г./ на АС-Пазарджик. По частна жалба на г-жа е образувано дело и е постановен акт на ВАС, с който е върнато делото на АС-Пазарджик за продължаване на съдопроизводствените действия. Насрочено е открито съдебно заседание на 12.10.2023г.

Разрешението за строеж е обявено по надлежния ред, който предвижда ЗУТ на РДНСК-Пазарджик при условията на чл. 149, ал. 5 от ЗУТ. Също така са спазени



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

сроковете на чл. 156, ал. 1 от ЗУТ, като в срока предвиден от закона, органите на Дирекция на националния строителен контрол не са констатирали нередности по издаването на обявеното им разрешение за строеж, и след изтичането на 14-дневния срок от уведомяването, разрешението за строеж е влязло в сила. При извършената проверка съгласно Заповед № РД-497/23.08.2023г. на Кмета на Община Брацигово се констатира, че няма изменение от предходните проверки. Няма нови извършени СМР и няма строителни материали по терена на склад. В тази връзка разрешението за строеж е влязло в сила в законов срок. Съгласно чл. 156, ал. 8 от ЗУТ влезлите в сила РС не подлежат на отмяна.

Имайки в предвид горенаписаното и съгласно чл. 156, ал. 6 от ЗУТ оспорването с жалба или протест за нищожност на издаденото разрешение за строеж след изтичане на сроковете по ал. 1 и по чл. 215, ал. 4 не спира действието му. След влизане в сила на окончателното решение на съда ще се предприемат необходимите мерки в зависимост от изхода на делото. Ако разрешението за строеж бъде отменено, то тогава ще се предприемат стъпки за спиране на строителството по чл. 224а от ЗУТ.

С уважение,
Надежда Казакова
Кмет на Община Брацигово

