



Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н БОЙКО СТАНКУШЕВ
ДИРЕКТОР НА ФОНДАЦИЯ
„АНТИКОРУПЦИОНЕН ФОНД“

АДРЕС: ГР. СОФИЯ 1000
УЛ. "КНЯЗ БОРИС I" № 71, ОФИС 2

Email: acf@acf.bg

ПИСМО С ОБРАТНА РАЗПИСКА



Столична община

Исходящ №
COA21-BK08-2665-[4]
Регистриран на 04.03.2021
За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ОТНОСНО:

Заявление за достъп до обществена информация с рег. № COA21-BK08-2665/19.02.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНКУШЕВ,

Във връзка с Ваше заявление с рег. № COA21-BK08-2665/19.02.2021 г. на Столична община, с което се иска предоставяне на информация и копия на документи, относно проекта за реставрация и адаптация на банята в квартал „Овча купел“, приложено предоставяме Решение на посочения от вас адрес.

Приложение: Решение за предоставяне на достъп до обществена информация.

С уважение,

ДОЦ.Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ
ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Изготвил:

Доц. Венета Ханджийска-Янкулова,
Директор на РИМ-София

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра. 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата, на когото се изпраща на хартиен носител на адрес: гр. София 1000, ул. "Княз Борис I" № 71, офис 2, с писмо с обратна разписка



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, тел: 02/9377....., факс: 02/9811028, 9810653 www.sofia.bg

РЕШЕНИЕ:

№ СОА21-РД09-765/04.03.2021 г.

Днес, 04.03.2021 г., подписаният доц. д-р Тодор ЧОБАНОВ – заместник-кмет по направление "Култура, образование, спорт и младежки дейности" на Столична община, предвид правомощията ми, предоставени ми със Заповед № СОА17-РД09-1027/20.11.2017 г., изменена със Заповед № СОА19-РД09-1412/11.10.2019 г. на Кмета на Столична община, разгледах заявление за достъп до обществена информация с рег. № РОК21-ЕВ00-170/17.02.2021 г. от директора на ФОНДАЦИЯ „АНТИКОРУПЦИОНЕН ФОНД“, ЕИК 177101397, представлявана от директора Бойко Христов Станкушев, гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ 71, препратено съгласно чл. 32, ал.1 от ЗДОИ от Кмета на Район „Овча купел“ (изх. № РОК21-ЕВ00-170-(1)/19.02.2021 г. до СО (№ СОА21-ВК08-2665/19.02.21 г.), съдържащо искане за предоставяне на информация или документи относно:

„1. На какво правно основание и след провеждане на каква процедура е избран изпълнителят Екса Арт ЕООД да изработи трите публично известни идейни инвестиционни проекта, касаещи обект адаптация и/или реставрация и/или реконструкция и/или промяна на предназначението с обект действия спрямо сграда с идентификатор 68134.4331.550.1 – минерална баня Овча купел?

2. Молим да ни предоставите копие от договорите (и всички анекси към тях) за изработване на идеен проект за адаптация и/или реставрация и/или реконструкция и/или промяна на предназначението с обект действия спрямо сграда с идентификатор 68134.4331.550.1 – минерална баня Овча купел.

3. На какво правно основание и след провеждане на каква процедура е избран изпълнителят Екса Арт ЕООД да изработи трите публично известни идейни инвестиционни проекта, касаещи обект адаптация и/или реставрация и/или реконструкция и/или промяна на предназначението с обект действия спрямо сграда с идентификатор 68134.4331.550.1 – минерална баня Овча купел?

4. Молим да ни предоставите копие от договорите (и всички анекси към тях) за изработване на идеен проект за адаптация и/или реставрация и/или реконструкция и/или промяна на предназначението с обект действия спрямо сграда с идентификатор 68134.4331.550.1 – минерална баня Овча купел.

5. Молим да ни предоставите копие на заданието за проектиране (и копие на следните документи, касаещи Сградата във връзка със съгласувателна процедура по реда на чл. 83 и 84 от Закона за културното наследство :

5.1 Становище на СЕСОНКЦ по процедурата във връзка с представен за съгласуване изготвен през 2017 г. идеен проект за Сградата и е върнат на молителя с препоръки за сериозна преработка, тъй като не е съобразен с историческата стойност на Сградата и не е съобразен с режима на опазване на културно наследство, който не допуска промени във функциите на обекта; молим да ни предоставите и копие от придружаващата проекта виза за проектиране;

Решението се изготви в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за заявителя, като на последния се изпраща, по електронната поща на email: acf@acf.bg, както и на хартиен носител на адрес гр. София 1000, ул. "Княз Борис I" № 71, офис 2, с писмо с обратна разписка.

5.2 Становище на СЕСОНКЦ по процедурата във връзка с представен за съгласуване изготвен последващ идеен проект за посочения обект, който не е одобрен на заседание на СЕСОНКЦ от 11.08.2020 г. и е върнат на молителя с препоръки за още по-сериозна преработка, тъй като не е съобразен с историческата стойност на сградата и не е съобразен с режима на опазване на културно наследство, който не допуска промени във функциите на обекта; молим да ни предоставите **и копие от придружаващата проекта виза за проектиране.**

5.3 Становище на СЕСОНКЦ по процедурата във връзка с представен за съгласуване изготвен последващ идеен проект от 2020 г. за адаптация и реставрация на сградата на минерална баня Овча купел като рекреативен център с използване на минерална вода, който е одобрен след заседание на 1.12.2020 г./според медийни публикации/ на СЕСОНКЦ към НКНН при Министъра на Културата след съгласувателна процедура по реда на чл. 83 и 84 от Закона за културното наследство;

6. Молим за информация прехвърлени ли са авторските права върху горепосочените три идейни проекта от страна на Екса Арт ЕООД в полза на възложителя или на: Столична община или Регионален исторически музей София?

7. Молим да ни предоставите копие на плана за управление на сградата на баня Овча купел след изграждането на „Център за върхови постижения „Овча купел“ по посочения европейски проект.

8. Молим да ни предоставите копие от бизнес плана на „Център за върхови постижения „Овча купел““ за десет годишен период след изтичане сключения договор на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020г. през 2023 г.

9. Молим да ни предоставите копие от актуално обследване на експлоатационните ресурси от каптаж и сондажи за находище на минерална вода „София- Овча купел“.

Като взех предвид, че:

Столична община е задължен субект по смисъла на чл. 3, ал. 1 от Закона за достъп до обществена информация (ЗДОИ). На основание чл. 28 във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗДОИ взех настоящото

РЕШЕНИЕ:

I. По т. 1 (идентична с т. 3), т. 2 (идентична с т. 4) и т.6, а именно:

1., 3. На какво правно основание и след провеждане на каква процедура е избран изпълнителят Екса Арт ЕООД да изработи трите публично известни идейни инвестиционни проекта, касаещи обект адаптация и/или реставрация и/или реконструкция и/или промяна на предназначението с обект действия спрямо сграда с идентификатор 68134.4331.550.1 – минерална баня Овча купел?

2., 4. Молим да ни предоставите копие от договорите (и всички анекси към тях) за изработване на идеен проект за адаптация и/или реставрация и/или реконструкция и/или промяна на предназначението с обект действия спрямо сграда с идентификатор 68134.4331.550.1 – минерална баня Овча купел.

6. Молим за информация прехвърлени ли са авторските права върху горепосочените три идейни проекта от страна на Екса Арт ЕООД в полза на възложителя или на: Столична община или Регионален исторически музей София?

Възложител по договора за избор на изпълнителя Екса Арт ЕООД за изработване на идеен проект, видно от публикуван Идеен проект в рамките на обявената обществена поръчка с предмет

„Проектиране и строителство в изпълнение на проект „Адаптация и реставрация на сградата на минерална баня „Овча купел“ /с идентификатор по КККР 68134.4336.550.1/- УПИ I, поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550, кв. 39, местност „кв. Овча купел“, район „Овча купел“, гр. София– I –ви етап“, е търговско дружество СОФИНВЕСТ ЕООД, ЕИК: 121359317.

Информация за обществената поръчка, както и цялата приложена документация по нея е публично достъпна в електронния портал за обществени поръчки на следния линк: <https://app.eop.bg/today/106337> ;

По отношение на т. 6. видно от публикувания в портала за обществени поръчки Идеен проект, върху същият е положено каре, в което се посочва, че авторските права върху проекта са запазени за Екса Арт ЕООД. Дали това действително е така, е предмет на договора между възложителя и изпълнителя на идейния проект, а именно СОФИНВЕСТ ЕООД и Екса Арт ЕООД, поради което ние не разполагаме с друга информация, освен посочената в документацията за обществена поръчка.

Предвид изложеното по-горе, във връзка с искането по т. 1, 2, 3, 4 и 6 на основание чл. 32, ал. 1 от ЗДОИ, Заявлението Ви е препратено на посоченото дружество СОФИНВЕСТ ЕООД с придружително писмо с изх. № СОА21-ВК08-2665-(1)/02.03.2021 г., като за връзка с него можете да използвате следните данни за контакт, вписани по партидата на дружеството в Търговския регистър: гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул. ПАРИЖ № 3 Телефон: 02/9810262.

От датата на получаването на заявлението от дружеството съгласно чл. 32, ал. 2 от ЗДОИ тече и срокът за произнасяне съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДОИ.

II. По т. 5 от заявлението, а именно:

5. „Молим да ни предоставите копие на заданието за проектиране и копие на следните документи, касаещи Сградата във връзка със съгласувателна процедура по реда на чл. 83 и 84 от Закона за културното наследство :

5.1. Становище на СЕСОНКЦ по процедурата във връзка с представен за съгласуване изготвен през 2017 г. идеен проект за Сградата и е върнат на молителя с препоръки за сериозна преработка, тъй като не е съобразен с историческата стойност на Сградата и не е съобразен с режима на опазване на културно наследство, който не допуска промени във функциите на обекта; молим да ни предоставите **и копие от придружаващата проекта виза за проектиране;**

5.2 Становище на СЕСОНКЦ по процедурата във връзка с представен за съгласуване изготвен последващ идеен проект за посочения обект, който не е одобрен на заседание на СЕСОНКЦ от 11.08.2020 г. и е върнат на молителя с препоръки за още по-сериозна преработка, тъй като не е съобразен с историческата стойност на сградата и не е съобразен с режима на опазване на културно наследство, който не допуска промени във функциите на обекта; молим да ни предоставите **и копие от придружаващата проекта виза за проектиране.**

5.3 Становище на СЕСОНКЦ по процедурата във връзка с представен за съгласуване изготвен последващ идеен проект от 2020 г. за адаптация и реставрация на сградата на минерална баня Овча купел като рекреативен център с използване на минерална вода, който е одобрен след заседание на 1.12.2020 г. /според медийни публикации/ на СЕСОНКЦ към НКНН при Министъра на Културата след съгласувателна процедура по реда на чл. 83 и 84 от Закона за културното наследство;“

Заданието за проектиране по т. 5 е свободно достъпно в посочения по-горе линк към документацията за обявената обществена поръчка с предмет „Проектиране и строителство в изпълнение на проект „Адаптация и реставрация на сградата на минерална баня „Овча купел“ /с идентификатор по КККР 68134.4336.550.1/- УПИ I, поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550, кв. 39, местност „кв. Овча купел“, район „Овча купел“, гр. София– I –ви етап“.

По отношение на исканата виза за проектиране, същата е налична и свободно достъпна отново в документацията за обществената поръчка, както и в портала на Столична община – направление “Архитектура и градоустройство” на следния интернет адрес:

https://www.sofia-agk.com/FileBrowser/File?path=esoft.portal%2FVIZI%2F2019%2FSAGI9-GR00-1342%281%28%29_09.07.2019.JPG

По отношение на Становищата на СЕСОНКЦ, следва да имате предвид, че това са вътрешни актове на Министерство на културата, като до СО (чрез РИМ-София) достигат единствено окончателните актове на Министъра на културата, поради което не разполагаме с тях.

На основание чл. 32, ал. 1 от ЗДОИ, във връзка с искането по т. 5.1 – 5.3., заявлението Ви е препратено на Министерство на културата с придружително писмо с изх. № СОА21-ВК08-2665-(2)/02.03.2021 г., като за връзка с него можете да използвате следните данни за контакт: Министерство на културата, гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” № 17, тел. 02/ 94 00 900, факс 02/981 81 45

От датата на получаването на заявлението от Министерство на културата съгласно чл. 32, ал. 2 от ЗДОИ тече и срокът за произнасяне съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДОИ.

III. По т. 7 и 8 от Заявлението, а именно:

„7. Молим да ни предоставите копие на плана за управление на сградата на баня Овча купел след изграждането на „Център за върхови постижения „Овча купел“ по посочения европейски проект.

8. Молим да ни предоставите копие от бизнес плана на „Център за върхови постижения „Овча купел““ за десет годишен период след изтичане сключения договор на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020г. през 2023 г.“

План за управление на Центъра за върхови постижения, чиито лаборатории, насочени към изследване на въздействието на минералната вода, ще бъдат базирани в реновираната баня „Овча купел“, не е част от проектното предложение. Доколкото подобен документ съществува, той съдържа елементи на интелектуална собственост относно иновативни маркетингови подходи, смарт инструменти за превръщане на България в целогодишна дестинация за Нишов туризъм и не може да се определи като обществена информация.

Бизнес план не съществува в научните изследвания, но е налице детайлен научен план по дейности, без който проектът не би бил финансиран. Ефективността на научния план и бюджетното му финансиране също е обвързано с иновативни авторски решение и подходи, които са интелектуална собственост на ЕК (финансиращия) и водещи изследователи (изпълнителите), които нямат характер на публично достъпна информация.

Повече информация за самия проект може да откриете на публично достъпните електронни платформи, а именно:

<http://2020.eufunds.bg/bg/7/0/Project/Activities?contractId=fvblc%2FAEwAY%3D&isHistoric=False>

<https://www.nasledstvo.bg/>

IV. По т. 9 от заявлението, а именно:

„9. Молим да ни предоставите копие от актуално обследване на експлоатационните ресурси от каптаж и сондажи за находище на минерална вода“ София- Овча купел“.

Исканата информация е публично достъпна в Приложенията към Заданието за проектиране към обявената обществена поръчка, посочена в т. I от настоящото.

На основание чл. 34, ал. 3 от ЗДОИ настоящото решение да се предостави на заявителя по електронен път на посочения от него електронен адрес, както и по пощата с обратна разписка.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването му от заявителя пред Административен съд София - град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ

**ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ ПО НАПРАВЛЕНИЕ
"КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ"**

Изготвил:
Доц. Венета Ханджийска-Янкулова,
Директор на РИМ-София



Съгласувал:
Биляна Балева, юрист
Дирекция „Култура“ Столична община

04.03.2015

Решението се изготви в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за заявителя, като на последния се изпраща, по електронната поща на email: acf@acf.bg, както и на хартиен носител на адрес гр. София 1000, ул. "Княз Борис I" № 71, офис 2, с писмо с обратна разписка.