

Служба по вписванията гр. София	
Вх. рег. №	15976
Акт №	172 том IV дело № 16907
Партида книги: том	стр.
Имотна партида	183066
Д.Г.	кв. №
Съдия по вписванията:	



26-04-2017

МОЛБА

За вписване на законна ипотека на основание чл. 60, ал.4 от
Закона за кредитните институции, във връзка с чл. 166 от ЗЗД

№ 195 , том II , рег. № 3975 /2017г.

От **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД**, регистрирано по ф.д. №18045/1993г. по описа на СГС, вписано в Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието под ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Изгрев”,

представявано от Изпълнителните директори **ВАСИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ**, ЕГН 7506176560 и **ДИМИТЪР КОСТОВ КОСТОВ**, **и/или** Полномощника им **ЮЛИЯ АТАНАСОВА ЛОКОВА**,

по пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 1044 от 14.03.2016г. и удостоверено съдържание №31, том I, рег. № 1045 от 14.03.2016г. на Нотариус Димо Желязков, рег.№ 101 на НК.

ГОСПОЖО/ГОСПОДИН СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА,

На 24.04.2017г.(двадесет и четвърти април две хиляди и седемнадесета година) сключихме Договор №000LD-R-033272 /24.04.2017г. за банков кредит „Жилищен кредит право на избор” с **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН , притежаващ лична карта № , с постоянен адрес в гр. София.

ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА, ЕГН , притежаваща лична карта № , издадена на год. от с постоянен адрес в гр. София, ул. , за предоставяне на банков кредит в размер на **189 500 (сто осемдесет и девет хиляди и петстотин лева)**. Крайният срок за погасяване на кредита е **01.05.2024г.(първи май две хиляди двадесет и четвърта година)**. В случай, че **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН ползва за целия срок на кредита продуктите и услугите по т.4 от договора за кредит, за ползвания кредит **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ** заплащат на Банката годишна лихва, както следва: в периода от отпускането на кредита до 01.05.2020г.(първи май две хиляди и двадесета година) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ** дължат на **БАНКАТА** фиксиран годишен лихвен процент в размер на **3,5% (три цяло и пет десети процента)**. След изтичане на посочения в предходното изречение период за остатъчните срок и размер на кредита **БАНКАТА** прилага променлив годишен лихвен процент в размер на действащия към датата на начисляване Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП), прилаган от **БАНКАТА** за лева, увеличен с надбавка от **2,71(две цяло и седемдесет и едно стотни) пункта**. Лихвата по т. 4 от договора за кредит е договорена, съобразно декларираното от **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН в т. 22 от договора за кредит трудово правоотношение и при изпълнение на предвиденото в т. 18, б. „б” от договора за кредит задължение **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН да получава работната си заплата по разплащателна сметка в **БАНКАТА**, по която има издадена дебитна карта, както и при постите по т. 4 от договора за кредит задължения за потиване на съответните продукти и услуги. В случай, че бъде прекъснато получаването на работната заплата на **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН по разплащателна сметка в **БАНКАТА** или **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**,

ЕГН: _____, а закрие дебитната си карта и/или прекрати използването на който и да е от продуктите и услугите по т. 4 от договора за кредит, считано от датата на констатиране от БАНКАТА на неизпълнението на постите от него договорни задължения, за остатъчните размери и срок на кредита КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ заплащат на БАНКАТА годишна лихва, както следва: в периода до 01.05.2020г. (първи май две хиляди и двайсет и една година) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ дължат на БАНКАТА фиксиран годишен лихвен процент в размер на **4,5% (четири цяло и пет десети процента)**. След изтичане на посочения в предходното изречение период за остатъчните срок и размер на кредита БАНКАТА прилага променлив годишен лихвен процент в размер на действащия към датата на начисляване Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП), прилаган от БАНКАТА, за лева, увеличен с надбавка от **3,71 (три цяло и седемдесет и едно стотни) пункта**. Към датата на сключване на договора за кредит лихвеният процент, базиран на спестяванията (СЛП), прилаган от банката за лева е в размер на **0,79% (нула цяло и седемдесет и девет стотни процента) годишно**. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ допуснат забава при плащането на която и да е дължима сума по кредита за срок по-дълъг от 30 (тридесет) дни, считано от датата на неизпълнението, за остатъчния размер и срок на кредита БАНКАТА прилага годишен лихвен процент в размер на текущия лихвен процент по кредита, определен при условията на т. 4 или т. 4.2 от договора за кредит, увеличен с надбавка от 1 (един) пункт, като в този случай БАНКАТА изменя погасителния план, като променя размера на месечната погасителна вноска съобразно приложимата лихва, и уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ съгласно Общите условия към от договора за кредит. Плащания, дължими, но неизвършени в срок поради недостиг на авоар по разплащателната сметка в БАНКАТА, посочена в договора за кредит, се отнасят в просрочие, като за времето на забава КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ дължат обезщетение за забава (наказателна надбавка) върху размера на просрочената сума. Обезщетението за забава е в размер на законната лихва. Настоящата ипотека се учредява и при останалите условия на Договора за кредит, сключен между страните, както и при Общите условия на „Първа инвестиционна банка“ АД за кредити на физически лица, обезпечени с ипотека и Тарифата на Банката, включително и при бъдещите им изменения на основание на сключени анекси. Ипотеката се вписва върху следния недвижим имот, собственост на **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: _____** и **ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: _____**, закупен със средствата от кредита, а именно: **АПАРТАМЕНТ № _____**, находящ се в гр.София, СО, район _____ в жилищната сграда на ул. _____, навън вход единствен, състоящ се от две нива, на първо ниво, на кота + 14.60/плюс четиринадесет цяло и шестдесет стотни/ метра, със застроена площ от 106.76/сто и шест цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м., заедно с тераса с площ от 47.99/четиридесет и седем цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.м., състоящо се от: дневна със столова и кухненски бокс, спалня и баня - тоалетна, при съсед: ул. "Проф. Георги Павлов", _____, _____), **МЕЖДИННО НИВО, на кота + 17.40 /плюс седемнадесет цяло и четиридесет стотни/ метра, със застроена площ от 16.08/шестнадесет цяло и осем стотни/ кв.м., състоящо се от: галерия и баня - тоалетна и тераса - плосък покрив, с площ от 186.57/сто осемдесет и шест цяло и петдесет и седем стотни/ кв.м., при съсед: ул. "Проф. Георги Павлов", ул. "Калина Малина", покривно пространство и двор. ВТОРО НИВО, на кота + 19.90/плюс деветнадесет цяло и деветдесет стотни/ метра, със застроена площ от 33.08/тридесет и три цяло и осем стотни/ кв.м., състоящо се от: спалня и баня - тоалетна, при съсед: ул. "Проф. Георги Павлов", _____, _____ и покрив, заедно с **МАЗЕ № _____**, находящо се в сутерена на сградата, на кота - 2.70/минус две цяло и седемдесет стотни/ метра, със застроена площ от 2.07/две цяло и седем стотни/ кв.м., при съсед: мазе № 8(осем) коридор, мазе № 6(шест) и рампа за подземен гараж, заедно с 15.11 % /петнадесет и едно цяло и единадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, _____, _____ /четиринадесет цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху имота в който е построена сградата и 14.38% /четиринадесет цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** _____**

по плана на гр. София, местността "Гео
Милев", целият с площ от 540/петстотин и четиридесет / кв. м., при съсед: от две страни
улицы, УПИ отреден за имот с планоснимачен номер
не отреден за имот с планоснимачен номер

Моля, на основание чл. 60, ал.4 от Закона за кредитните институции, във връзка с чл.
166 от ЗЗД, за обезпечаване вземането на **"ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД**
към **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН** и **ИРЕНА АВРАМОВА**
ДИМИТРОВА, ЕГН в размер на **189500 лв. (сто осемдесет и девет хиляди и**
петстотин лева) - главница по Договор №000LD-R-033272 /24.04.2017г. за банков кредит
„Жилищен кредит право на избор” главница, както и за лихвите, таксите, комисионите и
разноските, включително тези, които ще останат дължими или които биха възникнали при
последващи изменения, новирания и/или удължаване на сроковете за усвояване, ползване и
издължаване на кредита и/или промяна в размера на който и да е от компонентите на лихвите на
основание сключени анекси към Договора за кредит, до окончателното и пълно погасяване на
всички задължения на кредитополучателите по Договора за кредит, да впишете законна ипотека
в полза на **"ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД** върху закупените с банков кредит
недвижими имоти, собственост на **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН** и
ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА, ЕГН, описани по-горе.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Нотариален акт № 193, том II, рег. № 3970, дело № 277 от 2017г. на Нотариус
Мариета Николова, рег. № 362 в НК;
2. Копие от пълномощно;
3. Удостоверение за семейно положение;
4. Договор за кредит;
5. Удостоверение за данъчна оценка;
6. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК;

26.04.2017г.

С УВАЖЕНИЕ :

Юлия Атанасова Локова

на 26.4.2017 г., **МАРИЕТА НИКОЛОВА**, нотариус в район
СРС, рег. № 362 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Юлия Атанасова Локова, като
представител на **ПИБ АД**, БУЛСТАТ/ЕИК 831094393,
адрес гр. София
Рег. № 3975/2017.
Том № 2, акт № 195
Събрана такса: 494.75 лв.

Нотариус
Нотариус
Район на гр. София
Р. С. София
Република България

Нотариална такса по Знот.
Удостоверяван интерес:

42133,80 лв.

Пропорц. Такса 417,57 лв. (т. 8)
Обикн. Такса 22,00 лв. (т. 6)
Доп. Такса: Район на действие * 439,57 лв.
Всичко: Р. С. София от 2017г.
Сметка № 00000030004 от 2017г.
Кв. № 00000030004 от 2017г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 23956 от 26.04.2017г.

Акт № 51 том 24 дело № 46858

Партидна книга том стр.

№ по имотна партида:

Такса за вписване по ЗДТ: 42, 13 лв.

Кв. № от

Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ 192, том II, рег. № 3969, дело № 276/2017г.

-----Днес, 26.04.2017г. (двадесет и шести април две хиляди и седемнадесета година), пред мен **МАРИЕТА НИКОЛОВА** – Нотариус, с район на действие – района на Районен съд – София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под номер №362, в кантората ми в гр.София се явиха: от една страна – **ГРИГОР ВЕЛИНОВ МЛАДЕНОВ, ЕГН**, притежаващ д.к. №

изд. на от с постоянен адрес: лично и като пълномощник, съгласно пълномощно регистрационен № 8293 от 24.04.2017г. за удостоверяване на подписите и за удостоверено съдържание акт № 37, том V, регистрационен № 8294 от 24.04.2017г. на Нотариус, рег. № 594 при НК, на **ДОРОТЕЯ СТЕФАНОВА МЛАДЕНОВА, ЕГН**, притежаваща д.к. № 624358600, изд. на

постоянен адрес: като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна – **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, притежаващ лична карта издадена на с постоянен адрес: **ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА, ЕГН**

притежаваща лична карта издадена на от МВР София, с постоянен адрес в като **КУПУВАЧИ** и като се уверих в тяхната самоличност от представените ми лични карти, в тяхната дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**ГРИГОР ВЕЛИНОВ МЛАДЕНОВ** и **ДОРОТЕЯ СТЕФАНОВА МЛАДЕНОВА**, представлявана от пълномощника **ГРИГОР ВЕЛИНОВ МЛАДЕНОВ**, продават на **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** и **ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА** следния свой собствен недвижим имот, придобит по време на брака и представляващ съпругеска-имуществена общност, а именно: **НАДЗЕМЕН ГАРАЖ** намирайки се в гр. София, ад.

от 42.94 (четиридесет и две цяло и деветдесет и четири стотни) квадратни метра, при граници: вл. магазин. (ско), магазин. Електрическо Табло и магазин. заедно с 1.75 % (едно цяло и седемдесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и 1.66 % (едно цяло шестдесет и шест стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XX-25**.

от квартал. по плана на гр. София, местността „Гео Милев“, целият с площ от 540 (петстотин и четиридесет) квадратни метра, при граници на имота: от две стр. и Урегулиран Поземлен Имот XIX.

Урегулиран Поземлен Имот ланоснимачен номер двеста петдесет и седем), за

сумата от 10 000 (десет хиляди евро), която сума Продавачите заявиха, че са съгласни да бъде платена по банков път, след подписване на настоящия акт, но преди вписването му в АВП.-----

-----Данъчната оценка на продавания недвижим имот и на идеалните части от земята е в размер на 42 133,80 (четиридесет и две хиляди сто тридесет и три лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7221014671/ 08.03.2017г. на Дирекция Отдел ОП Слатина.-----

-----2. Страните, на основание чл.25, ал. 9 от ЗННД, декларират, че посочената сума, е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----3. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че продаваният недвижим имот е изцяло тяхна собственост, че върху имота няма наложени тежести - ограничени вещни права, договорни или законни ипотеки, договори за наем, вписани искиви молби, възбрани и други тежести, че не се водят съдебни или извънсъдебни спорове относно този имот, както и че не са им известни каквито и да било факти, които да ограничават правата на КУПУВАЧИТЕ.-----

-----4. Владението на имота ще бъде предадено от Продавачите на Купувачите, в деня на подписване на настоящия договор.-----

-----5. Купувачите **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** и **ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА** заявиха, че са съгласни и купуват продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи на този нотариален акт, при условията на пункт първи, втори, трети и четвърти, за сумата, посочена в пункт първи, която ще бъде платена по указания по-горе начин.-----

-----След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че Продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му, същият се подписа от тях и от мен, Нотариуса.-----

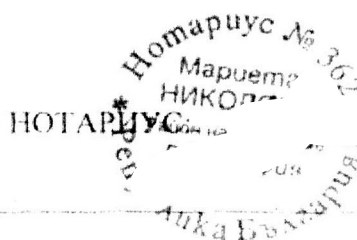
-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален ак. № 31, том I, рег. № 2415, дело № 27/2010г. на Нотариус рег. № 530, вписан в Авп вх. рег. № 36741, акт № 65, том XCIV, дело № 21286/2010г; Пълномощно и Удостоверение за данъчна оценка, цитирани в акта; Скица №94-Г-91/06.03.2017г. на район Слатина; Удостоверение за семейно положение № РСЛ17-УГ01-2501/20.03.2017г. на район Слатина; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на Продавачите, две от които нотариално заверени; Декларации по чл. 25, ал.8 от ЗННД на страните, едната нотариално заверена; Квитанции за платени такси.-----

ПРОДАВАЧИ

Григор Великов Димитров
като пълномощник/

КУПУВАЧИ:1..

2..

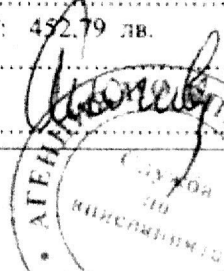


Нотариална такса по Знот.
Удостоверяван интерес:

452785.70 лв.

Пропорц. Такса Нотариус № 690.12 лв. (т. 8)
Обикн. Такса 22.00 лв. (т. 6)
Доп. Такса Мариета 3 лв. (т. 20а)
Всичко: * НИКОЛОВА 742.12 лв.
Сметка № 00000030064 от 2017г.
Кв. № 00000030064 от 2017г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

473 066
Вх. № 13979 от 26.04.2017г.
Акт № 88 том 211 дело № 16903 г.
Партидна книга: том стр.
№ по имотна партида:
Такса за вписване по ЗДГ: 452.79 лв.
Кв. № от
Съдия по вписванията: 

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ 193 , том II , рег. № 3970 , дело № 277/2017г.

-----Днес, 26.04.2017г. (двадесет и шести април две хиляди и седемнадесета година), пред мен **МАРИЕТА НИКОЛОВА** – Нотариус, с район на действие – района на Районен съд – София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под номер №362, в кантората ми в гр.София се явиха: от една страна – **ГРИГОР ВЕЛИНОВ МЛАДЕНОВ, ЕГТ**, притежаващ л.к. № изд. на г. от с постоянен адрес: гр. София, ул. като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна – **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН** притежаващ лична карта № издадена на год. о. с постоянен адрес в гр. София, ул. и **ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА, ЕГН** притежаваща лична карта издадена на год. от МВР София, с постоянен адрес в гр. София, като **КУПУВАЧИ** и като се уверих в тяхната самоличност от представените ми лични карти, в тяхната дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. **ГРИГОР ВЕЛИНОВ МЛАДЕНОВ** продава на **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** и **ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА** следния свой собствен недвижим имот, придобит преди брака, а именно: **АПАРТАМЕНТ** /, находящ се в гр.София, СО,

..... подпокривно ниво, във вход единствен, състоящ се от две нива, на първо ниво, на кота плюс четиринадесет цяло и шестдесет стотни/ метра, със застроена площ от 106.76/сто и шест цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м., заедно с тераса с площ от 47.99/четиридесет и седем цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.м., състоящо се от: дневна със столова и кухненски бокс, спалня и баня - тоалетна, при съседни: ул., стълбищна клетка и апартамент № **МЕЖДИННО НИВО**, на кота + 17.40 /плюс седемнадесет цяло и четиридесет стотни/ метра, със застроена площ от 16.08/шестнадесет цяло и осем стотни/ кв.м., състоящо се от: галерия и баня - тоалетна и тераса - плосък покрив, с площ от 186.57/сто осемдесет и шест цяло и петдесет и седем стотни/ кв.м., при съседни: ул., покривно пространство и двор. **ВТОРО НИВО**, на кота + 19.90/плюс деветнадесет цяло и деветдесет стотни/ метра, със застроена площ от 33.08/тридесет и три цяло и осем стотни/ кв.м., състоящо се от: спалня и баня - тоалетна, при съседни: /, седм, находящо се в еутерена на сградата, на кота - 2.70/минус две

цяло и седемдесет стотни/ метра, със застроена площ от 2.07/две цяло и седем стотни кв.м., при съсед: мазе (), коридор, мазе и рампа за подземен гараж, заедно с 15.11 % /петнадесет цяло и единадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, 14.38% /четиринадесет цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху имота в който е построена сградата и 14.38% /четиринадесет цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху УПИ **ХVII-257** /двадесет за имот с планоснимачен номер двеста петдесет и три/, от квартал 18 /осемнадесет/, по плана на гр. София, местността "Гео Милев", целият с площ от 540/петстотин и четиридесет / кв. м., при съсед: от две страни улици. УПИ **ХVII-257**, отреден за имот с

имот с планоснимачен номер **293 374,50** (двеста деветдесет и три хиляди триста седемдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, която сума Продавачът заяви, че е съгласен да бъде платена по банков път, както следва: 103 874,50 (сто и три хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева ще бъде платена след подписване на настоящия договор, но преди вписването му в АВП, а останалата сума в размер на 189 500 (сто осемдесет и девет хиляди и петстотин лева) ще бъде платена чрез кредит, отпуснат на Купувача от „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, съгласно Договор №000LD-R-033272 /24.04.2017г. за банков кредит „Жилищен кредит право на избор“, след вписване на настоящия нотариален акт, на Молба за вписване на законна ипотека върху имота в полза на Банката и представяне на удостоверение, издадено от Агенция по вписванията в гр. София, от което да е видно, че „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД е първи по ред ипотекарен кредитор и върху имота няма други тежести.-----

-----Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на 452785,70 лв. (четиристотин петдесет и две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7221014673/08.03.2017г. на Дирекция Отдел ОП Слатина.-----

-----2. Страните, на основание чл.25, ал. 9 от ЗННД декларират, че посочената сума, е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----3. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че продаваният недвижим имот е изцяло негова собственост, че върху имота няма наложени тежести - ограничени вещни права, договорни или законни ипотеки, договори за наем, вписани искиви молби, възбрани и други тежести, че не се водят съдебни или извънсъдебни спорове относно този имот, както и че не са им известни каквито и да било факти, които да ограничават правата на КУПУВАЧИТЕ.-----

-----4. Владението на имота ще бъде предадено от Продавача на Купувачите, в деня на получаване на цялата продажна цена. -----

-----5. Купувачите **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** и **ИРЕНА АВРАМОВА ДИМИТРОВА** заявиха, че са съгласни и купуват продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи на този нотариален акт, при условията на пункт първи, втори, трети и четвърти, за сумата, посочена в пункт първи, която ще бъде платена по указания по-горе начин.-----

-----След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че Продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му, същият се подписа от тях и от мен, Нотариуса -----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото

риус № 3
дета 3

на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 124, том V, рег. № 1247/2006, на Нотариус рег. № 274, вписан в АВП вх. рег. № 66308, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 68/18.10.2007г. на район Слатина; Удостоверение за административен адрес № 68-00-1145/20.09.2007г. на ГИС; Скица № 94-Г-91/06.03.2017г. на район Слатина; Удостоверение за данъчна оценка, цитирано в акта; Удостоверение за семейно положение № РСЛ17-УГ01-2501/20.03.2017г. на район Слатина; Нотариално заверена декларация по чл. 26 СК рег. № 8298/24.04.2017г. на Нотариус рег. № 594; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на Продавача; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД на страните; Квитанции за платени такси. -----

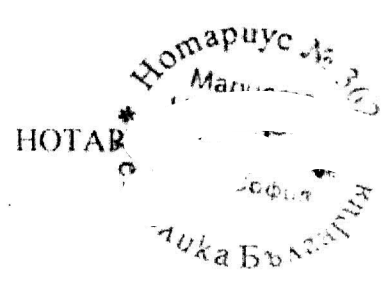
ПРОДАВАЧ

Горан Великов Петров

Према Гортев Фимитров

КУПУВАЧИ: 1

2. Ирена Нелиска Димитрова



с № 362
дета
ПОВА
София
България