

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален
интерес:
..... 212.831.00 лв.
Пропорционална такса: 256.24 лв.
Обикн. такса: 7.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 963.24 лв.
Сметка № 413.30 от 2021 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията 29.09.2021
Вх. Рег. № 11626 от г.
Акт. № 55.. Том 33 Дел. № 6811, 2021г.
Партидна книга: Стр. 889, 11497
Такса за вписване по ЗДТ: 212.83 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
..... 29.09.2021

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 29... Том VI... Рег. № 3519... Дел. № 839... От 2021 г.

Днес, 28.09.2021 година (двадесет и осми септември две хиляди двадесет и първа година) пред мен, Адриана Филчева – Нотариус с район на действие – Районен съд Русе, вписана под №629 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Русе се явиха: от една страна **ВАНЯ** [REDACTED] **АТАНАСОВА, ЕГН** [REDACTED] с лична карта [REDACTED], издадена на [REDACTED], от МВР- [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED], действащ в качеството си на управител и представляващ продавача „ЕКСТРИЙМ“ ООД, ЕИК 117547181, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Николаевска“ №80, от една страна, и от друга страна като купувач **ПЕТЯ** [REDACTED] **ЙОРДАНОВА ЕГН** [REDACTED] с лична карта [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED] и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че по добра воля и без никаква принуда сключват следния договор: *****

1. „ЕКСТРИЙМ“ ООД действащо чрез управителя **ВАНЯ** [REDACTED] **АТАНАСОВА** продава на **ПЕТЯ** [REDACTED] **ЙОРДАНОВА** следните недвижими имоти, а именно: *****

1. **ЖИЛИЩЕ (АПАРТАМЕНТ) № 13** (тринадесет), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5814.8.21 (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири точка осем), намиращ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, с адрес на имота град Русе, п.к 7000, ул. Кирил Старцев №18 (осемнадесет), ет. 5 (пети), самостоятелния обект се намира на етаж 5 (пети) в сграда с идентификатор 63427.2.5814.8 (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири точка осем), брой надземни етажи 6 (шест), брой подземни етажи 1 (един), с предназначение Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5814 (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 2 (две), посочена в документа площ 258,93 кв.м (двеста петдесет и осем квадратни метра и деветдесет и три квадратни дециметра), при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 (едно): на същия етаж 63427.2.5814.8.20, под обекта 63427.2.5814.8.19, 63427.2.5814.8.18 и над обекта няма, съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2 (две): на същия етаж: няма, под обекта 63427.2.5814.8.20 и над обекта няма, заедно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №13 (тринадесет) със застроена площ от 4,13 кв.м (четири квадратни метра и тринадесет квадратни дециметра), при граници: маза 9, маза 11 и коридор, ЗАЕДНО с припадащите му се 16,370% (шестнадесет цяло триста и седемдесет

хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и 16,370% (шестнадесет цяло триста и седемдесет хилядни процента) идеални части, равняващи се на 57,90 кв.м. (петдесет и седем квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра) от правото на собственост върху дворното място, в която е построена сградата, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.5814 (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири), в град Русе, общ. Русе, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, с адрес на имота гр. Русе, ул. „Кирил Старцев“ №18 (осемнадесет), с площ от 743 кв.м. (седемстотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15м/, предходен идентификатор 63427.2.890 (шест три четири две седем точка две точка осем девет нула); 63427.2.891 (шест три четири две седем точка две точка осем девет едно); 63427.2.757 (шест три четири две седем точка две точка седем пет седем); номер по предходен план: 890, 891, квартал: 84, парцел: XI – 5814, при съседи: 63427.2.889, 63427.2.888, 63427.2.887, 63427.2.886, 63427.2.885, 63427.2.892, 63427.2.757.*****
Данъчната оценка за този имот е 202 406,20 лв./двеста и две хиляди четиристотин и шест лева и двадесет стотинки./ съгл. Удостоверения № Д0006420/13.08.2021 г. на Община Русе.*****

ГАРАЖ №3 (три). представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5814.8.24, (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири точка осем точка две четири) намиращ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, с адрес на имота град Русе, п.к 7000, ул. Кирил Старцев №18 (осемнадесет), ет. -1 (минус едно), самостоятелния обект се намира на етаж 1 (минус едно) в сграда с идентификатор 63427.2.5814.8 (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири точка осем), брой надземни етажи 6 (шест), брой подземни етажи 1 (един), с предназначение Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5814 (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири), предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта 1 (едно), посочена в документа площ 17,00 кв.м (седемнадесет квадратни метра), с прилежащи части: 6,762% (шест цяло седемстотин шестдесет и два хилядни процента) идеални части от маневрената площ на подземния паркинг, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 (едно); на същия етаж 63427.2.5814.8.28, 63427.2.5814.8.25, 63427.2.5814.8.23, под обекта няма и над обекта няма, заедно с 6,762% (шест цяло седемстотин шестдесет и два хилядни процента) идеални части, равняващи се на 5,34 кв.м. (пет квадратни метра и тридесет и четири квадратни дециметра) от правото на собственост върху дворното място, в която е построена сградата представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.5814 (шест три четири две седем точка две точка пет осем едно четири), в град Русе, общ. Русе, обл. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, с адрес на имота гр. Русе, ул. „Кирил Старцев“ №18 (осемнадесет), с площ от 743.00 кв.м (седемстотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15м/, предходен идентификатор 63427.2.890 (шест три четири две седем точка две точка осем девет нула); 63427.2.891 (шест три четири две седем точка две точка осем девет едно); 63427.2.757 (шест три четири две седем точка две точка седем пет седем); номер по предходен план: 890, 891, квартал: 84, парцел: XI – 5814, при съседи: 63427.2.889, 63427.2.888, 63427.2.887, 63427.2.886, 63427.2.885, 63427.2.892, 63427.2.757.*****
Данъчната оценка на този имот е 10 464, 80 лв./ десет хиляди четиристотин шестдест и четири лева и осемдесет стотинки./ съгл. Удостоверение № Д0006421/13.08.2021 г. на Община Русе.*****

II. Продавачът „ЕКСТРИЙМ“ ООД, чрез управителя ВАНЯ [REDACTED] АТАНАСОВА, декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост, върху недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, че тези имоти са чисти от тежести и ипотечи, върху имотите няма вписани иски или възбрани, върху имотите не е наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, имотите не са предмет на съдебни или извън-

съдебни спорове, не са предмет на реституционни претенции, не са извършвани от страна на ПРОДАВАЧА прехвърлителни сделки с тези имоти или сделки, които ги обременяват с тежести, и че трети лица нямат каквито и да било права върху имотите. *****

III. Купувачът ПЕТЯ [REDACTED] ЙОРДАНОВА заяви, че е съгласна и купува имотите, описани подробно в пункт първи, в настоящия нотариален за сумата от 174 600 лева с ДДС (сто седемдесет и четири хиляди и шестотин лева), като същата е платена изцяло по банков път от купувача преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

IV. Участниците в настоящия нотариален акт „ЕКСТРИЙМ“ ООД, чрез управителя ВАНЯ [REDACTED] АТАНАСОВА – продавач и ПЕТЯ [REDACTED] ЙОРДАНОВА-купувач декларираме, че сумата посочена по-горе като продажна цена на имотите е действително уговореното плащане по сделката. *****

Като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих в кантората си този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт №154, том 34, дело №6854/15 г. от 07.10.2015 г. на СВ при РРС; 2. Нотариален акт №148, том 40, дело №8079/15 г. от 20.11.2015 г. на СВ при РРС; 3. Нотариален акт №18, том 43, дело №8550/15 г. от 04.12.2015 г. на СВ при РРС; 4. Нотариален акт №14, том 43, дело №8547/15 г. от 04.12.2015 г. на СВ при РРС; 5. Нотариален акт №99, том 22, дело №4535/18 г. от 02.07.2018 г. на СВ при РРС; 6. Удостоверение №Д0006420 от 13.08.2021г., Удостоверение №Д0006421 от 13.08.2021г., на ДМДТ при Община Русе за данъчна оценка на имота; 7.Схема № 15-303599-03.04.2020г. на СГКК гр. Русе, Схема № 15-303602-03.04.2020г. на СГКК гр. Русе 8. Скица №15-303577-03.04.2020 г. на СГКК гр. Русе; 8. Заповед за преработка РД-03-71/18.09.19г издадена от Община Русе; 9. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 225/23.10.2020г, издадено от Община Русе 9. Таблица за остойностяване на обектите; 10. Протокол от общото събрание на дружеството продавач; 11. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавача и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД от купувача; 12. Квитанции за внесени такси.; *****

ПРОДАВАЧ: [REDACTED]

(управител)

КУПУВАЧ: [REDACTED]

НОТАРИУС:

