



АНТИ
КОРУПЦИОНЕН
ФОНД
acf.bg

ДО
ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ВЪПРОСИ
ВЪВ ВРЪЗКА С ЖУРНАЛИСТИЧЕСКО
РАЗСЛЕДВАНЕ

ОТ
Фондация „АНТИКОРУПЦИОНЕН ФОНД“,
ЕИК 177101397, представлявана от директора
Бойко Станкушев,
гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ 71, офис 2,
acf@acf.bg, тел. 02 9079700

Уважаеми г-н Милков,

Вчера, 27.03.2025 г. в заседание на общинския съвет беше прочетен откъс от Ваше писмо от 26.03.2025 г., с което уведомявате Общински съвет Русе, че на основание чл. 87 ал. 1 от Закона за задълженията и договорите разваляте с 6-месечно предизвестие сключения с **“ЕЪРПОРТ РУСЕ” ООД** Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост от 27.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията Русе, вх.рег. № 2110 / 28.02.2023 г., касаещ ползването на Летище Русе („Договорът“).

Във връзка с подготвян по темата материал, бихме искали да получим Вашите коментари по следните въпроси:

1. Както Ви е известно, в чл. 17 т.7. Договорът предвижда изричен и ясен текст за прекратяване, в случай на виновно неизпълнение на договорните задължения. Поради това, на 10.02.2025 г. сте предложили на общинския съвет да продължи срока за изпълнение на задълженията на инвеститора. Удължаването е отказано с решение на общинския съвет от 27.02.2025 г. и към момента Договорът подлежи на прекратяване. Защо след отказа на общинския съвет да Ви упълномощи да сключите анекс за удължаване срока за изпълнение на задълженията по договора, се позовавате на общата разпоредба на чл.87 ал.1 от ЗЗД? Не считате ли, че доколкото редът за прекратяване поради виновно незизпълнение е ясно регламентиран в договора и той е **„едностранно, без предизвестие“**, общата разпоредба на чл.87 ал.1 от ЗЗД е неприложима?
2. По закон, общинският съвет, а не кметът се разпорежда с вещните права по отношение на общински имоти. Доколкото в случая няма решение на общинския съвет (нито за предоставяне на допълнителен срок за изпълнение, нито за разваляне), от къде считате, че произтича евентуална Ваша компетентност Вие да разваляте

договора и Вие да определяте допълнителен срок за изпълнение, особено предвид ясното решение на общинския съвет от 27.02.2025 – отказ за удължаване на срока?

3. Как е определен срокът от 6 месеца и на каква база е преценено, че 6 месеца са достатъчно време за изготвянето на Генерален план за развитие на Летище Русе, който не е изготвен за изтеклите от сключването на договора 25 месеца?
4. Молим да ни предоставите копие от писмото Ви, внесено в общинския съвет на 26.03.2025 г., както и копие от писмото Ви, изпратено до “Еърпорт Русе“ ООД на 24 март 2025 г., с което дружеството се уведомява за допълнителния 6-месечен срок.

28.03.2025 г.

С уважение,

Бойко Станкушев

