

СТОЛИЧНА ОБЩИНА	
ул. Московска № 33	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	И ДАТА
COA18-1555-192/22	03.2019

ДОГОВОР

"СОФИНВЕСТ" ЕООД	
п. кв. 1000 ул. Париж №3	
тел. 988 30 93	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	И ДАТА
COA18-25/25	03.2019

Днес 22.03 2019 г., в гр. София, между

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, със седалище и адрес на управление: гр. София, с адрес: ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ 000696327, представлявана от доц. д-р Тодор Вълков Чобанов - заместник кмет на Столична община (възложител, съгласно Заповед № СОА18-РД09-1409/06.12.2018 г. на кмета на Столична община), наричана за краткост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

"СОФИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 121359317, представлявано от Чавдар Найденов Гигов, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Оборище“, ул. „Париж“ №3 и адрес за кореспонденция: гр. София, район Възраждане, жк. „Зона Б“ 19, бл. 15-16, вх. Б, тел: 02 9810262, 02 9882873, факс: 02 9884427, e-mail: info@sofinvest.org, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

в изпълнение на писмо №СОА18-ДИ09-2257/4/14.03.2019 г. и при условията на чл.14, ал.1, т.5 от Закона за обществени поръчки се подписва настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане: "Конструктивно обследване, архитектурно заснемане, изготвяне на технически паспорт и идеен проект за изграждане и развитие на Център за върхови постижения на двуетажна сграда-балнеолечебница /бивша баня/ - частна държавна собственост, с площ 1377 кв. м. и идентификатор 68134.4336.505.1, попадаща в УПИ I-за парк, коо и минерална баня, кв.39 по плана м. „Овча купел“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550 с площ от 51165 кв. м., актуван с АДС №09954/12.09.2018 г. предоставен на Столична община за управление с Решение на Министерски съвет №30/13.01.2017 г. и заповед за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост с №ДИ-03-026/26.11.2018 г.", което включва:

1. Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията на чл.169, ал.1, т.1, т.5 и ал.2 от ЗУТ;
2. Архитектурно заснемане;
3. Изготвяне на технически паспорт, съгласно чл.176, ал.2 от ЗУТ;
4. Изготвяне на инвестиционен проект за адаптация на баня „Овча купел“ в Център за върхови постижения „Овча купел“;
5. Изготвяне на количествено-стойностна сметка по уедрени показатели.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрационния му индекс в деловодната система на Столична община.

- (2) Срокът за извършване на услугите по чл.1, т.1, т.2 и т.3 е до 30 /тридесет/ календарни дни от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на СО.
- (3) Срокът за извършване на услугите по чл.1, т.4 и т.5 е до 60 /шестдесет/ календарни дни от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на СО.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1). Общата стойност на договора е 39 789, 60 /тридесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ лева без ДДС, съответно 47 747,52 /четиридесет и седем хиляди лева седемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки/ лева с ДДС, съгласно ценовите предложения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение, както следва:

1. Стойността за услугите по чл.1, т.1, т.2 и т.3 в размер на 14 789,60 /четиринадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ лева без ДДС или 17 747,52 /седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС.

2. Стойността за услугите по чл.1, т.4 и т.5 в размер на 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева без ДДС или в размер на 30 000 /тридесет хиляди/ лева с ДДС.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащането в 30 (тридесет) дневен срок след, предаване на изготвените документи с приемо-предавателен протокол.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща сумите по настоящия договор в лева по банков път, по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена във фактурата.

(4) Стойността по ал.1 не включва необходимите такси, във връзка с изпълнение на договорените услуги.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в ценовите оферти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. да приеме извършената работа, в случай, че съответства по обем и качество на неговите изисквания, посочени в ценовите предложения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и настоящия договор;

3. да не приеме извършената работа, ако тя не съответства по обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде коригирана в съответствие с указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да нанася корекции и да преработва документите, разработени в изпълнение на поръчката, съобразно указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да проверява спазването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изискванията за съхранение на документи, свързани с обществената поръчка и с изпълнението на договора;

6. да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде всички материали, свързани с и разработени в изпълнение на договора;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 3 от настоящия договор;

2. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички налични документи, необходими за

изпълнението на договора, които не са общодостъпни, с протокол, удостоверяващ предаването им;

3. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на работата;

4. да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай, че документ, разработен в изпълнение на договора се връща за корекции и да посочи какви за съответните забележки и коментари;

5. да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа.

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение, при условията, определени в настоящия договор;

2. да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

3. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите, необходими за изпълнението на договора;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор, качествено и в съответствие с действащото българско законодателство и офертата, при условията и сроковете на този договор;

2. да нанася корекции и да преработва документите, подготвени в изпълнение на договора за своя сметка, съобразно указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

4. да отразява коментарите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изготвените документи, а ако не е съгласен с коментар на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – да мотивира писмено доводите си за това и да ги изпраща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не приема доводите за неприемане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и повтори коментара, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобрази с коментара и да го отрази в съответните документи;

5. да издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите ще се издават в български лева. Във всички фактури и други разходооправдателни документи се посочва наименованието и номерът на договора;

6. да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

7. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ

Чл. 8.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез Общинско предприятие „Регионален исторически музей-София“, с приемо-предавателен протокол документите, в три екземпляра на хартиен и в един екземпляр на цифров носител.

(2) Изпълнението на услугите описани в член 1, се предават от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по следния ред:

1. предаването на изготвените документи в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което се удостоверява с входящия номер на съответните документи;
2. изготвените документи се предават в 2 (два) екземпляра на хартиен носител и 1 (едно) копие на електронен носител - на български език.

Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в 10-дневен срок след получаване на документите може да поиска разяснения, както и допълване или коригиране им.

(2) Приемането на изпълнението на поръчката се извършва по следния ред:

1. в срок до 5 (пет) дни след представяне на коригираните документи или получени разяснения, страните подписват приемо-предавателен протокол.
2. в срок до 5 (пет) дни след предоставяне на документите, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** няма забележки или не е поискал разяснения.

VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предаде документите описани в чл.2 в договорения срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от размера на договореното възнаграждение. Общият размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

(3) При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срокът на договора.
2. Преди изтичане срокът на договора:
 - 2.1. По взаимно съгласие
 - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящия договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679/.

Чл. 13. (1) Всички документи по договора, свързани с изпълнението и приемането на дейности по договора, включително и тези, обуславящи определяне на неговия начален или краен срок (ако е приложимо), следва да бъдат задължително регистрирани в административната информационна система на Столична община. Регистрирането на документите се извършва в деня на настъпилото събитие, освен в случаите на основателна обективна невъзможност, като за дата на съответния документ се приема датата на неговото съставяне.

(2) Длъжностно лице, отговорно за изпълнението на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
инж. Борис Чилев, моб. тел.0887456628
За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: инж. Чавдар Гигов , тел.: 02 9810262.

Чл.14.(1). Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

(2). За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:Ценови оферти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАМ.КМЕТ НА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/доц. д-р Тодор Чобанов/

/Възложител съгласно

Заповед № СОА18-РД09-1409/06.12.2018 а

на кмета на СО/



Директор на дирекция „Култура“:

/Биляна Генова/

Главен счетоводител:

/Елеонора Седова/

Директор на ОП „РИМ-София“:

/доц. д-р Венета Ханджийска-Янкулова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СОФИНВЕСТ“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ

/Чавдар Гатов/



Главен счетоводител:

/Емилия Вучкова/

За зам.-кмет н-е ЗКК *Тодор Чобанов*
Заповед за заместване №
СОА 19 РД15- 3 179 / 1 1. 03. 19

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Столична община

Входящ №

СОА18-ДИ09-2257-[5]

Регистриран на 19.03.2019

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

От „СОФИНВЕСТ“ ЕООД,

Регистрирано по ф.д. № 484/1989 г. по описа на СГС, представлявано от инж. Чавдар Найденов Гигов в качеството му на Управител, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121359317, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. "Париж" №3 и адрес за кореспонденция: София 1309, ж.к. "Зона Б-19", бл.15-16, вх.Б

За обект: 1. „БАЛНЕОЛЕЧЕБНИЦА (бивша баня „Овча купел“)
с адрес гр. София, Столична община, бул „Овча купел“ №2, район "Овча купел"

Относно: Извършване на услуга по реда и условията на чл.14, ал.1, т.5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП): Конструктивно обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006 г. на МРРБ, за технически паспорти на строежите

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОБАНОВ,

Представям Ви ценово предложение за *Конструктивно обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006 г. на МРРБ, за технически паспорти на строежите* за горния обект.

I. *Общата цена за изпълнение на услугата е 14 789,60 лв. без ДДС или 17 747,52 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и 0,52 ст.) с вкл. ДДС.*

II. *Метод на ценообразуване:*

$ЦДг = (Рсб + (Рсб \times П) / 100) + ДДС + АДТМС$, където:

- ЦДг - цена на договора;
- Рсб - разходи на базата на себестойността, при часова ставка = 26,41 лв./ч.ч.
- П - печалба, определена в процент, но не повече от 10 на сто = 5%;
- АДТМС - дължими суми за акцизи, данъци, такси, митнически сборове и други = 0.

„БАЛНЕОЛЕЧЕБНИЦА (бивша баня „Овча купел“)

1. Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, включващо:

1.1. Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията на чл.169, ал.1, (т.1-т.5) и ал.2 от ЗУТ

$Рсб = 440,0 \text{ ч.ч.} \times 26,41 \text{ лв./ч.ч.} = 11620,40 \text{ лв.}$

$ЦДг_{1.1} = (11620,40 + (11620,40 \times 5) / 100) + 0,00 = 12201,42 \text{ лв. без ДДС}$

1.2. Архитектурно заснемане:

$Рсб = 80,0 \text{ ч.ч.} \times 26,41 \text{ лв./ч.ч.} = 2112,80 \text{ лв.}$

$ЦДг_{1.2} = (2112,80 + (2112,80 \times 5) / 100) + 0,00 = 2218,44 \text{ лв. без ДДС}$

1.3. Съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176, ал.2 от ЗУТ

$Рсб = 14,0 \text{ ч.ч.} \times 26,41 \text{ лв./ч.ч.} = 369,74 \text{ лв.}$

$ЦДг_{1.3} = (369,74 + (369,74 \times 0) / 100) + 0,00 = 369,74 \text{ лв. с без ДДС}$

2. Предлаганата цена за изпълнение на услугата е:

$ЦДг = ЦДг_{1.1} + ЦДг_{1.2} + ЦДг_{1.3} = 12201,42 + 2218,44 + 369,74 = 14789,60 \text{ лв. без ДДС}$

III. Плащането на цената за изпълнение на услугата се извършва по фактура или при условията на договор за възлагане.

ИНЖ. ЧАВДАР ГИГОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СОФИНВЕСТ“ ЕООД



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „СОФИНВЕСТ“ ЕООД,

Регистрирано по ф.д. № 484/1989 г. по описа на СГС, представлявано от инж. Чавдар Найденов Гигов в качеството му на Управител, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121359317, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Париж" №3 и адрес за кореспонденция: София 1309, ж.к. "Зона Б-19", бл. 15-16, вх. Б

За обект: „БАЛНЕОЛЕЧЕБНИЦА (бивша баня „Овча купел“)
с адрес гр. София, Столична община, бул „Овча купел“ №2, район "Овча купел"

Относно: Извършване на услуга по реда и условията на чл. 14, ал. 1, т. 5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП): Изготвяне на идеен проект за: „Адаптация на баня „Овча купел“ за Център за върхови постижения „Овча купел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОБАНОВ,

Представям Ви ценово предложение за: Изготвяне на идеен проект за: „Адаптация на баня „Овча купел“ за Център за върхови постижения „Овча купел“

Общата цена за изпълнение на услугата е 25 000,00 лв. без ДДС или 30 000,00 лв. (тридесет хиляди лева) с вкл. ДДС.

I. Метод на ценообразуване:

$ЦДг = (Рсб + (Рсб \times П) / 100) + ДДС + АДТМС$, където:

- ЦДг - цена на договора;
- Рсб - разходи на базата на себестойността, при часова ставка = 26,41 лв./ч.ч.
- П - печалба, определена в процент, но не повече от 10 на сто = 5%;
- АДТМС - дължими суми за акцизи, данъци, такси, митнически сборове и други = 0.

I. Разходи на база себестойност за:

- | | |
|---|-------------|
| ■ Изготвяне на инвестиционен проект | 854,00 ч.ч. |
| ■ Изготвяне на количествено-стойностна сметка по уедрени показатели | 48,00 ч.ч. |

Общо = 902,00 ч.ч.

$Рсб = 902,0 \text{ ч.ч.} \times 26,41 \text{ лв./ч.ч.} = 23821,82 \text{ лв.}$

$ЦДг_{г.л.} = (23821,82 + (23821,82 \times 5) / 100) + 0,00 = 25012,91 \text{ лв. без ДДС}$

2. Предлагащата цена за изпълнение на услугата е 25 000,00 лв. без ДДС

II. Плащането на цената за изпълнение на услугата се извършва по фактура или при условията на договор за възлагане.

ИНЖ. ЧАВДАР ГИГОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СОФИНВЕСТ“ ЕООД

