

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Русе	
Вх. рег. №	2110
Акт №	143
Наредна книга: том	5
Дело №	22-02-2023
Съдържание: том	2277
Съдържание: том	698
Съдържание: том	

Днес, 27.02.2023 г. в гр. Русе между:

ОБЩИНА РУСЕ, БУЛСТАТ 000530632, с адрес гр. Русе, Община Русе, Област Русе, п.к. 7000, пл. "Свобода" № 6, представлявана от Пенчо Пламенов Милков - Кмет, от една страна, наричана по-долу за краткост **СОБСТВЕНИК**,

и
„ЕЪРПОРТ РУСЕ“ ООД, с със седалище и адрес на управление гр. София,

, представлявано от
Управител, от друга страна, наричано по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**,

на основание чл. 39, ал. 2, 4 и 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 44, ал. 2, 4 и 6 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 1172 на Общински съвет – Русе, прието с Протокол № 44 / 24.01.2023 г., и на Заповед № РД-01-626/27.02.2023 г. на Кмета на Община Русе,

се сключи настоящият договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОК

Чл.1. (1). СОБСТВЕНИКЪТ учредява в полза на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** безвъзмездно право на ползване спрямо поземлен имот с идентификатор 84049.87.164 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на село Щръклево, Община Иваново, Област Русе, с площ от 1 762 392 кв.м. (един милион седемстотин шестдесет и две хиляди триста деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение – Територия на транспорта, с начин на трайно ползване – За друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори по КККР на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе – 84049.165.36; 84049.165.70; 84049.165.54; 84049.165.236; 84049.164.236; 84049.164.71; 84049.159.127; 84049.164.14; 84049.164.15; 84049.164.237; 84049.164.72; 84049.166.274; 84049.166.393; 84049.166.376; 84049.88.276; 84049.88.103; 84049.88.78; 84049.166.377; 84049.88.43; 84049.88.277; 84049.88.46; 84049.88.45; 84049.88.44; 84049.88.187; 84049.88.275; 84049.88.269; 84049.88.27; 84049.88.26; 84049.88.230; 84049.88.228; 84049.88.17; 84049.88.186; 84049.88.232; 84049.88.283; 84049.88.219; 84049.88.233; 84049.88.14; 84049.88.216; 84049.88.229; 84049.88.12; 84049.88.9; 84049.88.8; 84049.88.196; 84049.88.11; 84049.88.5; 84049.88.7; 84049.88.231; 84049.57.270; 84049.87.146; 84049.159.9; 84049.159.1; 84049.159.46; 84049.159.18; 84049.159.17; 84049.159.16; 84049.159.15; 84049.159.45; 84049.159.2; 84049.159.4; 84049.159.29; 84049.159.71; 84049.159.44 и 84049.165.69, с административен адрес с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, заедно с разположените в имота съоръжения, и построените

в имота сгради с идентификатори по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, както следва:

1. сграда с идентификатор 84049.87.164.1 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, едно) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 226 кв.м. (двеста двадесет и шест квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

2. сграда с идентификатор 84049.87.164.2 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, две) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 769 кв.м. (седемстотин шестдесет и девет квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

3. сграда с идентификатор 84049.87.164.3 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, три) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 223 кв.м. (двеста двадесет и три квадратни метри), брой етажи – три, с предназначение – сграда на транспорта;

4. сграда с идентификатор 84049.87.164.4 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, четири) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 715 кв.м. (седемстотин и петнадесет квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

5. сграда с идентификатор 84049.87.164.5 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, пет) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

6. сграда с идентификатор 84049.87.164.6 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, шест) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 244 кв.м. (двеста четиридесет и четири квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

7. сграда с идентификатор 84049.87.164.7 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, седем) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 24 кв.м. (двадесет и четири квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

8. сграда с идентификатор 84049.87.164.8 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, осем) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 8 кв.м. (осем квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

9. сграда с идентификатор 84049.87.164.9 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, девет) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 46 кв.м. (четиридесет и шест квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

10. сграда с идентификатор 84049.87.164.10 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, десет) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 8

A circular stamp with a thick border. In the center is a large, bold number '6'. There are some faint, illegible markings around the number, possibly remnants of text or a logo.



20. сграда с идентификатор 84049.87.164.20 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, двадесет) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 2

кв.м. (два квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

21. сграда с идентификатор 84049.87.164.21 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, двадесет и едно) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

22. сграда с идентификатор 84049.87.164.22 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, двадесет и две) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

23. сграда с идентификатор 84049.87.164.23 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, двадесет и три) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 2 кв.м. (два квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

24. сграда с идентификатор 84049.87.164.24 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, двадесет и четири) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метри), брой етажи – един, с предназначение – сграда на транспорта;

25. сграда с идентификатор 84049.87.164.25 (осемдесет и четири хиляди четиридесет и девет, точка, осемдесет и седем, точка, сто шестдесет и четири, точка, двадесет и пет) по КKKP на с. Щръклево, Община Русе, Област Русе, със застроена площ от 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метри), брой етажи – три, с предназначение – сграда на транспорта,

за които е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 7448 / 24.06.2015 г. (вписан под № 31, т. 22, Н.Д. № 4271, ДВР 8281, вх. рег. № 8434 / 03.07.2015 г. по описа на Службата по вписвания - Русе), наричани по-долу за краткост в настоящия договор заедно „Летище Русе“.

(2). СОБСТВЕНИКЪТ учредява безвъзмездното право на ползване в полза на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** спрямо имота, съоръженията и сградите, подробно описани в предходната алинея, за **срок от 10 (десет) години**, считано от сключване на настоящия договор, срещу насрещно поемане от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на тежестите, уговорени в чл. 8 от договора.

(3). Страните уговарят, че описаните в чл. 1, ал. 1 от договора имот, съоръжения и сгради ще се използват от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** като гражданско летище по смисъла на чл. 43, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ), във връзка с § 3, т. 13 от Допълнителните разпоредби към ЗГВ, за периода на действие на настоящия договор.

(4). Фактическата власт върху всички вещи, предмет на настоящия договор, се предава на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** с двустранно подписан от страните приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието на всяка от вещите, евентуални недостатъци, необходимост от текущ/основен ремонт.

Чл. 2. Данъчната оценка на срочното, безвъзмездно право на ползване, съобразно уговореното между страните в чл. 1, ал. 1-3 от настоящия договор, съобразно Удостоверение №6805000082/19.01.2023 г., издадено от Община Иваново, Област Русе, възлиза на:

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 3. СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъците на имота, за които **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да знае при подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 1, ал. 4, освен ако тези недостатъци застрашават живота и здравето на лицата, пребиваващи или преминаващи около ползваните вещи.

Чл. 4. (1) СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота в полза на други физически или юридически лица или да обременява същия с вещни тежести до прекратяване на настоящия договор.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да оказва съдействие на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за изпълнение задълженията на последния по този договор, в разумен срок, при поискване от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, включително като му предаде всички намиращи се в **СОБСТВЕНИКА** технически и друг вид документи, касаещи Летище-Русе, с които разполага към датата на сключване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 5. ПОЛЗВАТЕЛЯТ ползва вещите, описани в чл. 1, ал. 1, съобразно уговореното предназначение, с грижата на добрия търговец, съобразно клаузите на този договор, и законите на страната.

Чл. 6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да променя уговореното предназначение на ползваните вещи.

Чл. 7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ заплаща всички разходи за ел. енергия, вода и други необходими консумативи, свързани с ползването на вещите по чл. 1, ал. 1. За заплащане на обичайните разходи по ползване на вещите, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да открие партиди на свое име при операторите на комунално-битови услуги.

Чл. 8. (1). ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава със свои сили и средства да набави удостоверение за експлоатационна годност на ползваните имот, сгради и съоръжения, като гражданско летище по чл. 43, ал. 2, т. 3 ЗГВ (летище за обслужване на авиацията с общо предназначение) в срок до 12 (дванадесет) месеца от сключване на този договор.

(2). ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава в срок от 24 (двадесет и четири) месеца от сключване на този договор да извърши следните дейности спрямо ползваните вещи по чл. 1, ал. 1, за своя сметка, в полза на **СОБСТВЕНИКА**, без насрещно възмездяване от последния:

1. Изработване на Генерален план за развитие на Летище Русе;
2. Изработване и съгласуване на специализиран подробен устройствен план (ПУП) за територията на Летище Русе;
3. Текущ ремонт на съществуваща периметрова ограда на Летище Русе и привеждането ѝ в съответствие с изискванията за авиационна сигурност и безопасност;
4. Изграждане на система за видеонаблюдение на Летище Русе;
5. Изработване на нов акт за основните технически и експлоатационни характеристики на Летище Русе;
6. Изработване на ръководство за управление и експлоатация на Летище Русе;
7. Изработване на ръководства за лицензионните дейности на бъдещия наземен оператор на Летище Русе;
8. Изработване на Програма за сигурност на Летище Русе;
9. Текущ ремонт на пистата за излитане и кацане на Летище Русе;
10. Текущ ремонт на пътнически терминал на Летище Русе;
11. Текущ ремонт на перона пред сградата на Летище Русе;
12. Текущ ремонт на пътеката за ролиране на Летище Русе;

13. Изработване на процедури за полети и организация на въздушното движение на Летище Русе;

14. Закупуване и доставяне на необходимата самолетообслужваща техника на територията на Летище Русе;

15. Почистване на зоните на летателната писта и зоните на Летище Русе, свободни от препятствия.

(3). При изпълнение на посочените в ал. 1 и 2 задължения **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички предписания и изисквания на компетентните държавни органи, включително при необходимост да съгласува с тях и/или да им предостави за одобрение изготвените документи, проекти и др., съобразно изискванията на действащото законодателство.

(4). **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** не отговаря за забава на изпълнението на задълженията по чл. 8, ал. 1 и чл. 8, ал.2, т.1 и т.2, в случай, че забавата му се дължи на забава на държавни и/или общински органи, както и в случай, че забавата се дължи на спазване на законово предвидени административни срокове, когато същият е бил добросъвестен и е действал с грижата на добрия търговец и пропускането на срока не е по причина, за която отговаря. В тези случаи **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** представя на **СОБСТВЕНИКА** писмен доклад, в който се посочват всички обстоятелства, довели до забавата. **СОБСТВЕНИКЪТ** следва да се произнесе по доклада в 14-дневен срок от получаването му.

(5) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава в 7-дневен срок след завършване и/или извършване на съответните действия по чл. 8, ал. 1 и/или ал. 2, т. 1-15, но не по-късно от 7 дни от изтичане на съответните срокове по чл. 8, ал. 1 или ал. 2, да представи на **СОБСТВЕНИКА** изготвените, съгласувани и одобрени съобразно действащото законодателство документи – удостоверения; планове; актове; ръководства; процедури и пр., респ. да представи доказателства за извършените дейности, доставки и/или ремонти на Летище Русе, техните обхват, количества и стойност, в изпълнение на задълженията-тежести на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по чл. 8, ал. 1 и 2. В 7-дневен срок от получаване на уведомлението страните следва да постигнат съгласие за датата и часа, в който ще се извърши приемането на извършените дейности. В уговореният ден и час **СОБСТВЕНИКЪТ** приема с двустранно подписан между страните протокол извършените от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** дейности, в случай че те съответстват като вид, характер и обхват на уговорените в тежест на последния в чл. 8, ал. 1 и/или ал. 2, т. 1-15 от договора задължения. В случай, че **СОБСТВЕНИКЪТ** констатира недостатъци на изпълненото същият има право да откаже приемането на изпълнените дейности, като посочва причините в констативен протокол, който връчва на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**. В случай, че **СОБСТВЕНИКЪТ** не се яви за приемане на извършените дейности в уговореният ден и час, страните приемат, че е налице мълчаливо одобрение на извършеното от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, освен ако неявяването му се дължи на непредвидени обстоятелства, в който случай страните уговарят нов ден и час за приемане на извършените дейности.

(6). **СОБСТВЕНИКЪТ** приема всички дейности, уговорени в тежест на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, съгласно чл. 8, ал. 1 и чл.8, ал. 2, т. 1-15, като не може да отправя възражения към **ПОЛЗВАТЕЛЯ** относно официалните документи по чл. 8, ал. 1 и чл. 8, ал.2, т.1 и т.2, с които **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се е снабдил в изпълнение на договорните си задължения, както и да прави възражения относно други документи, с които **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се е снабдил от държавни и/или общински органи на територията на Република България.

(7). **СОБСТВЕНИКЪТ**, чрез надлежно определени със заповед на Кмета на Община Русе служители от Общинска администрация – Русе, има право да

осъществява текущ контрол по всяко време за изпълнение на задълженията-тежести на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по чл. 8, ал. 1 и 2 от договора, по начин да не пречи на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за тяхното изпълнение.

Чл. 9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава поддържа ползваните вещи, да извършва за своя сметка текущите ремонти и да заплаща разходите по отстраняването на всички повреди по вещите.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в имота, за своя сметка. За съществени и трайни подобрения и/или основни ремонти е длъжен да поиска предварително писменото съгласие от **СОБСТВЕНИКА**, включително да поставя преместваеми обекти/съоръжения, по реда на ЗУТ.

Чл. 11. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи на **СОБСТВЕНИКА** обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота, съоръженията и сградите, освен ако се докаже, че същите се дължат на непреодолима сила, природно бедствие или друга причина, която не може да бъде вменена във вина на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, доказани по основание и размер и причинени виновно.

Чл. 12. (1). С настоящия договор страните се споразумяват, че всички разноси, необходими във връзка с извършването на текущи и основни ремонти на отдадените за ползване имот, причината за които се дължи на обикновеното ползване на предоставените за ползване съоръжения и сгради, ще бъдат в тежест на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** при условията на чл. 10.

(2). При възникнала необходимост от неотложни текущи или основни ремонти, свързани със запазване на предоставените за ползване съоръжения и сгради, възникнала в следствие на обективни обстоятелства, които не са настъпили в резултат на действията или бездействията на страните, условията за тяхното извършване се уговарят от страните в допълнително споразумение към настоящия договор.

(3). ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно в писмена форма **СОБСТВЕНИКА** за настъпили увреждания, както и за всички други действия и посегателства, поставящи в опасност ползваните вещи.

Чл. 13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ заплаща всички местни данъци и такси, в т.ч. и такса битови отпадъци, дължими във връзка с предоставените за ползване вещи.

Чл. 14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички относими, нормативно установени изисквания за пожарна безопасност, санитарно-хигиенни и безопасни условия при експлоатацията на предоставените за ползване вещи.

Чл. 15. ПОЛЗВАТЕЛЯТ връща предоставените за ползване вещи след прекратяване на настоящия договор, като не носи отговорност за овехтяването и изхабяването на вещта, които се дължат на обикновена употреба според уговореното предназначение. Предаването на фактическата власт спрямо вещите се удостоверява с приемо-предавателен протокол, изготвен в два екземпляра, и подписан от членовете на комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Русе (за **СОБСТВЕНИКА**), както и от лице, натоварено с представителна власт (за **ПОЛЗВАТЕЛЯ**).

IV. КОНТРОЛ И ОТЧЕТНОСТ

Чл. 16. Оперативен контрол и отчетност се осъществяват от отдел "Общинска собственост и земеделие" към дирекция "Управление на собствеността" при Община Русе.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ОТНОШЕНИЯ

Чл.17. Настоящият договор се прекратява, респ. правото на ползване се погасява, в някой от следните алтернативно изброени случаи:

1. с изтичане на срока на договора;
2. при неползване на вещите от ПОЛЗВАТЕЛЯ по уговореното предназначение, или ако ПОЛЗВАТЕЛЯТ си служи с вещите по начин, застрашаващ същите с разрушаване или със значително повреждане; ако ПОЛЗВАТЕЛЯТ нарушава съществените си задължения (извън тези по чл. 8, ал. 1 и 2) по този договор или съществено променя ползваните вещи не по уговореното с договора предназначение;
3. когато ПОЛЗВАТЕЛЯТ не полага дължимата грижа на добрия търговец при стопанисване на предоставените за ползване общински вещи по уговореното предназначение;
4. по взаимно съгласие на страните, с допълнително споразумение към настоящия договор.
5. при погиване на вещите;
6. при прекратяване на ПОЛЗВАТЕЛЯ и заличаването му от Търговския регистър;
7. едностранно от СОБСТВЕНИКА без предизвестие, при неизпълнение от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ на която и да е от дейностите, вменени в тежест на последния, по чл. 8, ал. 1 или ал. 2, т. 1-15, в уговорените срокове. В този случай, всички извършени подобрения спрямо ползваните вещи, до момента на прекратяване на настоящия договор, остават в полза и в собственост на Община Русе, без последната да дължи цена или друго обезщетение.

Чл. 18. При прекратяване на настоящия договор, направените подобрения остават в полза на СОБСТВЕНИКА. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да иска заплащане на тяхната стойност.

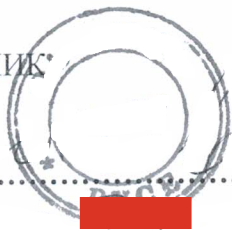
Чл. 19. (1). Настоящият договор влиза в сила с неговото подписване.

(2). Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията – Русе. Разноските по вписването са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

(3). За всеки спор относно съществуването и действието на този договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в настоящия договор, се прилага българското законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се решава от компетентните български съдилища.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – по един за СОБСТВЕНИКА и за ПОЛЗВАТЕЛЯ и три за Служба по вписвания – Русе.

СОБСТВЕНИК:



ПОЛЗВАТЕЛ:

Началник отдел ФС