

Выдан 04-07-2008 20
ДОЖИК № 12
ДВ. Вх. рез. № 484
Судья по мировым делам: /

1.1. Имот № 115002 /сто и петнадесет хиляди и две/, с площ от 133,85 /сто тридесет и три декара осемстотин петдесет и два кв.м/, при гра поземлен имот № 000143 - път IV кл. на Община Пазарджик П.М, поземлен имот № 000146 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000147 - водо-стоп.съор. на Община Пазарджик, поземлен имот № 000283 - върх на река на държавата-МОСВ; имот № 115001 /сто и петнадесет хиляди и една площ от 56,393 дка /петдесет и шест декара триста деветдесет и три кв.м. граници: поземлен имот № 000146 -- полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000143 – път IV-ти клас на Община Пазарджик ПМ, поземлен имот № 000382 – овраг, промойна на Община Пазарджик, поземлен имот № 000282 – язовир на Община Пазарджик, поземлен имот № 000394- водо-стоп.съоръжение на Община Пазарджик В; имот № 114001 /сто и четирин хиляди и едно/, с площ от 73,562 дка /седемдесет и три декара петдесет и два кв.м/, при граници: поземлен имот № 000143- път на Община Пазарджик ПМ, поземлен имот № 000196 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 114002 – пасище, мера на н-ци на Ивана Петкова Пещина

поземлен имот № 112001- др. селскостоп. терит. на Община Пазарджик; имот № 106001 /сто и шест хиляди и едно/, с площ от 61,119 дка /шестдесет и единадесет декара сто и деветнадесет кв.м/, при граници: землищна граница с. Елшино; имот № 000141- полски път на Община Пазарджик имот № 112001 /сто и дванадесет хиляди и осем/, с площ от 624,213 дка /шестотин двадесет и четири декара двеста и тринадесет кв.м/, при граници: поземлен имот № 000411- дере на Община Пазарджик, поземлен имот № 111004 – нива- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот № 111003 – пасище, мера на Община Пазарджик, поземлен имот № 111002- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот № 111001- нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот № 111002- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот № 000411- дере на Община Пазарджик, поземлен имот №110001- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №112006 – др. селскост. т. на Община Пазарджик, поземлен имот №110001- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №108006 – пасище мера на Община Пазарджик, поземлен имот №108007-пасище, мера на Община Пазарджик, поземлен имот №108008 - др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №109008 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №109009 – др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №109011 – нива на наследници Атанас Кръстев Гявуров, поземлен имот №109012 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №109011 – нива на наследници Атанас Кръстев Гявуров, поземлен имот №109009 - др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №109007 – нива на наследници Ирина Костандина Иванова, поземлен имот №000142 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №000141 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №107002 – ливада, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №112005 – др. селскост.т. на Община Пазарджик, поземлен имот №112002 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №112005 – др. селскост.тер. на Община Пазарджик, поземлен имот №000087 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №000143 – път IV кл. на Община Пазарджик ПМ, поземлен имот №114001 – др. селскост.т. на Община Пазарджик, поземлен имот №112003 – др. селскост.тер. на Община Пазарджик, поземлен имот №000144 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №112004 – др. селскост.т. на Община Пазарджик, поземлен имот №113001 – нива на наследници Ганчо Кръстев Чолов, поземлен имот №113007 – нива на Атанас Спасов Дулов, поземлен имот №000195 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №112007 – др. селскост.т. на Община Пазарджик; имот № 105001 /сто и пет хиляди и единадесет хиляди и едно/, с площ от 386,966 дка /триста осемдесет и шест декара деветстотин шестдесет и шест кв.м/, при граници: поземлен имот № 000444 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000446 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000279 - язовир на Община Пазарджик, поземлен имот № 000383 -водост.съор.на Община Пазарджик В, поземлен имот № 000384-дере на Община Пазарджик, поземлен имот № 000282 - язовир на Община Пазарджик, поземлен имот № 000324 - овраг, промойна на Община Пазарджик, поземлен имот № 000382 - овраг, промойна на Община Пазарджик, поземлен имот № 000143 - път IV-кл.на Община Пазарджик П.М, поземлен имот № 056007 - пасище, мера на Петър Петров Райчев, поземлен имот № 056008 - пасище, мера на н-ци на Димитър Тодоров Ненков; имот № 107001 /сто и седем хиляди и

едно/, с площ от **146,913 дка** /сто четиридесет и шест декара деветстотин и тринадесет кв.м/, при граници: поземлен имот № 107002 - ливада-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, поземлен имот № 107003 - пасище, мера на Община Пазарджик, поземлен имот № 107002 - ливада-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, поземлен имот № 000141 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000143 - път IV-клас на Община Пазарджик П.М, поземлен имот № 000087 - полски път на Община Пазарджик - всички описани дотук имоти с определен начин на трайно ползване "Др.селскостоп.терит.", находящи се в местността "Сакарджа" по картата на възстановената собственост, в землището на с.Сбор, община Пазарджик - актувани съответно с Актове за частна общинска собственост №№ 784,785,786,787 от 13.03.2008 г., 849/18.04.2008 г. 791 и 792 от 13.03.2008 год. и

1.2. Имот № 001004 /нула нула едно нула нула четири/, с площ от **390,872 дка** /триста и деветдесет декара и осемстотин седемдесет и два кв.м/, при граници: поземлен имот № 001003 - др. сел. тер. на Община Пазарджик, поземлен имот № 000075 - път IV-клас на Община Пазарджик, поземлен имот № 000017 - водно течение на Държавата - МОСВ, поземлен имот № 000016 - овраг. промойна на Община Пазарджик - ОБ, поземлен имот № 000017 - водно течение на Държавата - МОСВ, поземлен имот № 000018 - зем. образувание на Община Пазарджик-ОБ, поземлен имот № 000063 - зем. образувание на Община Пазарджик-ОБ, поземлен имот № 000021 - зем. образувание на Община Пазарджик-ОБ, поземлени имот № 005008 - нива на Ангел Христов Горостанов, поземлен имот № 005007 - нива наследници на Иван Василев Узунов, поземлен имот № 005006 - нива наследници на Иван Ангелов Горостанов, поземлен имот № 005005 - нива на Кръстана Ангелова Папучаров, поземлен имот № 005004 - нива на Данаил Владимиров Йорданов, поземлен имот № 005003 - нива на наследници на Енчо Спасов Трифонов, поземлен имот № 001001 - нива на наследници на Трендафил Петков Кюсаков; **имот № 001001** /нула нула две нула нула едно/, с площ от **68,883 дка** /шестдесет и осем деветстотин осемдесет и три кв.м/, при граници: поземлен имот № 002002 - пасище с храсти на Кметство с.Априлци, поземлен имот № 002003 - др.сел.ст.тер. на Кметство с.Априлци, поземлен имот № 000004 - овраг. промойна на Община Пазарджик - ОБ, поземлен имот № 000075 - път IV-клас на Община Пазарджик-П.М - др. селскостоп. терит. - всички с определен начин на трайно ползване "Др. селскостоп. терит.", находящи се в местността "Сакарджа" по картата на възстановената собственост, в землището на с.Априлци, община Пазарджик - актувани съответно с Актове за частна общинска собственост №№ 850/18.04.2008 год; 796 от 28.03.2008 год.

2. Описаните в т.1 (1.1. и 1.2) недвижими имоти се продават срещу следната дължима кумулативно от купувача на продавача престация:

2.1. Сумата от 500 000 лева (петстотин хиляди лева), която същият е внесъл по IBAN сметка **IBAN BG80 2601 0533 0008 1540 0001**, код за вид плащане **445600**, BIC код на "Общинска банка" АД Пазарджик **SOMBBGSF**, както същият е внесъл **451 430.70 лева (четиристотин петдесет и една хиляди четиристотин и тридесет лева и седемдесет стотинки)** с преводно нареждане от **03.07.2008 г.** в сумата **48 569.30 лв. (четиридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и девет лева и тридесет стотинки)** с преводно нареждане от **23.06.2008 г. – депозит.**

2.2. Да промени предназначението на закупената земя в **10 (десет)** месечен срок от датата на подписване на този договор, след което да проектира и одобрява проектите за осъществяване на предвиденото строителство в имота в **10 (десет)** месечен срок от датата на промяната на предназначението на земята и да изгради в имота „Соларен фотоволтаичен парк” - включващ фотоволтаични модули, следящи системи и инвертори създадени от водещи световни производители, соларна фотоволтаическа централа и 50 MW номинална силова инсталация в **32 (тридесет и два)** месечен срок от датата на издаване на строителното разрешение, като размерът на инвестицията (без разноска и смяната на предназначението на земята и проектирането) следва да бъде най-малко **400 000 000 лева (четиристотин милиона лева)**.

2.3. При изграждане на обекта „Соларен фотоволтаичен парк” да разкърта и поддържа в продължение поне на 2 години най-малко **52 (петдесет и два)** работни места, на които да бъдат назначени работници с постоянен адрес в Община Пазарджик.

3. Сумата от **44 858.85 лева (четиридесет и четири хиляди осемстотин петдесет и осем лева и осемдесет и пет стотинки)**, представляваща 2.5% местен данък, съгласно чл.46 ал.2 т.1 и чл.47 ал.2 от ЗМДТ във връзка с чл. 5 ал. 2 от Наредба за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Пазарджик, с начислено ДДС - **8 971.77 лева (осем хиляди деветстотин седемдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки)** общо **53 830.62 лева (петдесет и три хиляди осемстотин и тридесет лева и шестдесет и две стотинки)**, купувачът е внесъл с платежно нареждане от 03.07.2008 год. по IBAN сметка , код за вид плащане 442500, BIC код на “Общинска банка”АД Пазарджик :

4. Сумата от **25 лева (двадесет и пет лева)**, съгласно чл.50, т.15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пазарджик, която купувачът е внесъл с платежно нареждане от 03.07.2008 год. по IBAN сметка , код за вид плащане 448001, BIC код на “Общинска банка”АД Пазарджик SOMBBGSF.

5. Сумата от **15 000.00 лева (петнадесет хиляди лева)**, представляваща 3% режийни разноси, съгласно чл. 42 ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Пазарджик, с конкретните правомощия на кмета, с начислено ДДС - **3 000.00 лева (три хиляди лева)** или общо **18 000 лева (осемнадесет хиляди лева)**, купувачът е внесъл с платежно нареждане от 03.07.2008 год. по IBAN сметка , код за вид плащане 444000, BIC код на “Общинска банка”АД Пазарджик SOMBBGSF.

6. Имотите се продават в състоянието в което се намират по време на провеждането на конкурса.

7. Продавачът е длъжен да предаде на купувача имотите в срок до 14 дни от вписване на договора при Съдия по вписванията с предавателно-приемателен протокол.

8. Ако в срока по договора продавачът не предаде имотите на купувача, продавачът дължи неустойка в размер на 0.5% дневно върху продажната цена.

9. В случай, че забавата за предаването на имотите продължи повече от (тридесет) дни след 14-дневния срок, купувачът може да развали едностранично

договора, ако забавата е по вина на продавача. В този случай продавачът е длъжен да върне платената от купувача сума със законната лихва и да заплати допълнително обезщетение в размер на депозита на конкурса.

10. В случай, че забавата за предаването на имотите е по вина на купувача и продължи повече от 30 (тридесет) дни, след 14-дневния срок продавачът има право да развали едностранно договора. В този случай купувачът дължи на продавача неустойка в размер на депозита на конкурса.

11. В случай, че купувачът не започне изграждането на соларен фотоволтаичен парк в срока по т. 2.2, продавачът има право едностранно да развали договора, да получи обратно собствеността върху продадените имоти и да задържи пълния размер на изплатената от купувача цена. В случай, че в договорения срок купувачът не е реализирал пълния размер на договорената инвестиция или не е изпълнил някое от другите условия, описани в т. 2.2 на договора, купувачът дължи неустойка в размер на 1 000 000 евро (еден милион евро) или левовата им равностойност.

12. Купувачът се задължава до въвеждането на „Соларния фотоволтаичен парк“ в експлоатация да не отчуждава имота и да не променя предназначението му.

13. Възникналите спорове по изпълнението на договора се решават чрез преговори и ако не се постигне съгласие, се отнасят до съда.

14. На основание чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху имотите - описани в т.1 (1.1. и 1.2.), от момента на подписването му. Нотариална форма не е необходима.

15. На основание чл.112 от Закона за собствеността, във връзка с чл.34 а. от Закона за общинската собственост, договорът следва да бъде вписан от приобретателя в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик. Разноските по вписването са за сметка на приобретателя.

16. Този договор се състави в шест еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за Агенцията по вписванията, един за Общински съвет - Пазарджик и три за Община Пазарджик-един за сектор “Информационно обслужване и технологии”, два за отдел “Общински имоти и управление на собствеността”- един от които да е вписан.

ПРОДАВАЧ:
ТОДОР ПОПОВ:



КУПУВАЧ:
“РИАЛ СТЕЙТС” ЕООД
чрез пълномощника
Стоян Фьодоров Беличев



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК п. код 4400, бул. "България" №2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 525 / 20.05.2011

Анекс № 1

към Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за
общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г.

Днес, 30 април 2011 г., между:

Община Пазарджик, ЕИК 000351736, с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ №
представявана от Тодор Димитров Попов – кмет на Община Пазарджик, с ЕГН ,

и

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: гр. София,
район „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, Славовица № 17, ет. 1, ап. 3, представлявано
управителя си Кирил Томов Стоянов, ЕГН .

Страни по Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона
общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., наричани в същия съответно
Продавач и Купувач,

се подписа следният Анекс като неразделна част от Договора:

Клауза 1

- 1.1. Продавачът заявява, че към датата на подписване на настоящия Анекс е започнал
изграждането на Соларен фотоволтаичен парк, както и че с изграждането на
фотоелектрически инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тези инсталации
елементи - фотоелектрически модули, следящи системи и инвертори и др. в имотите, предмет
на Договора за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската
собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., е изпълнено задължението на
Купувача произтичащо от Договора по отношение на тези имоти. В тази част страните
приемат Договора за точно изпълнен, с което Продавачът заявява, че няма никакви
претенции спрямо Купувача за имотите, в които са изградени тези фотоелектрически
инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тях елементи.
- 1.2. Продавачът дава изричното си съгласие, изявлението му относно липсата на претенции
спрямо Купувача в Клауза 1.1 да бъде използвано от Купувача, пред банки и финансови
институции – с оглед отпускането на финансови средства от същите за довършване на
започнатия от Купувача инвестиционен проект.

Клауза 2

- 2.1 Продавачът приема, че реализирането на пълния размер на договорената по т.2.2 инвестиция
не следва да се доказва текущо от Купувача, поради което последният няма задължение
отчита и представя на Продавача удостоверения или други подобни книжа, които да установят
размера на извършваната инвестиционната инициатива.

Клауза 3

- 3.1. С настоящето страните се споразумяха уговореният в т. 2.2 от Договора срок за изграждане
на „Соларен фотоволтаичен парк“ да бъде продължен с още 2 (две) години, считано от датата,
която изтича посоченият в Договора 32 (тридесет и два) месечен срок.

Клауза 4

4.1. С оглед поетото в т. 2.3. от Договора задължение на **Купувача** да разкрие и поддържа работни места при изграждане на обекта „Соларен фотоволтаичен парк“, страните се споразумяха работните места, които **Купувачът** е длъжен да разкрие и поддържа, да бъдат съобразени с новите нормативно установени правила за работа с енергийни паркове.

Настоящият Анекс и договорените с него изменения и допълнения влизат в сила от момента на подписването му от двете страни и представлява неразделна част от сключения между същите страни Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008г.

Анексът се подписва от представителите на страните, както следва:

За Продавача:



Тодор Димитров Попов - Кмет на Община Пазарджик

За Купувача:



Кирил Томов Стоянов - Управител на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	
п. код 4400, бул. България №2	
РЕГИСТРАЦИОНЕН	ДЕКО И ДАТА
560/31.05.2011.	

Анекс № 2

към Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г.

Днес, 02.05.2011 г., между:

Община Пазарджик, ЕИК 000351736, с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2, представлявана от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик, с ЕГН 6

и

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - Район „Триадница“, ж.к. „Гоце Делчев“, Славовица № 17, ет. 1, ап. 3, представлявано от управителя си Кирил Томов Стоянов, ЕГН 7

Страни по Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., наричани в същия съответно **Продавач** и **Купувач**,

се подписа следният Анекс като неразделна част от Договора:

Клауза 1

- 1.1. Продавачът заявява, че към датата на подписване на настоящия Анекс Купувачът е изградил и въвел в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-ЮЦР-79/25.02.2011г. на РДНСК – Пловдив Соларен фотоволтаичен парк за производство на ел енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“, находящ се в урегулиран поземлен имот I-2 (идентичен с имот №105002), с площ на урегулирания поземлен имот от 28 000 кв.м., при граници: имот 105 002 – на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, имот 000446 – на Община Пазарджик, имот 000444 – на Община Пазарджик, имот 056008 – наследници на Димитър Тодоров Ненков, имот 056009 – на Петър Петров Райчев и имот 000143 – на Община Пазарджик П.М., като с това е изпълнено задължението на Купувача, произтичащо от Договора в тази част и по отношение на Соларен фотоволтаичен парк за производство на ел енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“ и на урегулиран поземлен имот I-2 (идентичен с имот №105002), с площ на урегулирания поземлен имот от 28 000 кв.м., Продавачът няма никакви претенции от какъвто и да е характер спрямо Купувача, вкл. произтичащи от Договора.
- 1.2. Продавачът заявява, че с изграждането на фотоелектрически инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тези инсталации елементи - фотоелектрически модули, следящи системи и инвертори и др. в имотите, предмет на Договора за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., е изпълнено задължението на Купувача произтичащо от Договора по отношение на тези имоти. В тази част страните присмат Договора за точно изпълнен, с което Продавачът заявява, че няма никакви претенции спрямо Купувача за имотите, в които са изградени тези фотоелектрически инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тях елементи.
- 1.3. Продавачът дава изричното си съгласие, изявлението му относно липсата на претенции спрямо Купувача в Клауза 1.1 и Клауза 1.2 да бъде използвано от Купувача, пред банки и финансови институции – с оглед отпускането на финансови средства от същите за довършване на започнатия от Купувача инвестиционен проект.

Клауза 2

2.1 Продавачът приема, че реализирането на пълния размер на договорената по т.2.2 инвестиция не следва да се доказва текущо от Купувача, поради което последният няма задължение да отчита и представя на Продавача удостоверения или други подобни книжа, които да установяват размера на извършваната инвестиционната инициатива.

Настоящият Анекс и договорените с него изменения и допълнения влизат в сила от момента на подписването му от двете страни и представлява неразделна част от сключения между същите страни Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008г.

Анексът се подписва от представителите на страните, както следва:

За Продавача:



Тодор Тодоров Попов - Кмет на Община Пазарджик

За Купувача:



Кирил Томов Стоянов - Управител на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД

II. Настъпили са следните промени от фактическа и правна страна, от значение за изпълнението на договора:

1. С обнародването на 03.05.2011 год. на Закон за енергията от възобновяеми източници, се отмени действащият до тогава (вкл. и при действието на Договора) Закон за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата. С новия закон се предвижда Държавната комисия за енергийно и водно регулиране ежегодно да приема списък с предвижданите електрически мощности, които ще бъдат присъединявани към преносната и разпределителната електрически мрежи. Новият закон въвежда и специални изисквания по отношение на персонала ангажиран, както с изграждането, така и с поддръжката на централите от ВЕИ. Настъпила е промяна в регулаторната рамка за присъединяване и изкупуване на електрическа енергия от възобновяеми източници. Със свое Решение №ЕМ-01/29.06.2012г. на ДКЕВР за намаляването и впоследствие забрана на насърченията за инвестиции в този сектор на практика се приема мораториум върху присъединяването на нови мощности, като се променя съществено икономическата целесъобразност и бизнес плана на проекта за изграждането на "Соларен фотоволтаичен парк" с мощност от 50 MW;
2. Приетите с енергийната стратегия на България енергийни цели в размер от 16% са изпълнени, като нови се очаква да бъдат приети след 2020г.;
3. Купувачът, декларира че не се е отказал от проекта по изграждане на фотоволтаични мощности и прави всички разумни действия, които да доведат до успешното реализиране на проекта, в изпълнение на закона и договора,

Като съобразиха горното, страните подписаха следният Анекс, като неразделна част от Договора:

Клауза 1

С настоящото страните се споразумяха срокът по чл.2.2. от Договора за изпълнение на задължението на Купувача да изгради "Соларен фотоволтаичен парк" с мощност от 50 MW и уговореното в **Клауза 3, т.3,1** от Анекс №1/20.05.2011г. към Договора удължение на същия, да започне да тече от отпадането на въведения мораториум върху присъединяването на нови мощности (*Решение №ЕМ-01/29.06.2012г. на ДКЕВР*), при спазване на законовите и регулаторни регламенти за изграждане на мощности от ВЕИ.

Клауза 2

С оглед посетото в т.2.3. от Договора и анексите към него задължение на Купувача да разкрие и поддържа работни места, Страните се споразумяха, че това задължение следва да бъде изпълнено в срока по **Клауза 1** от **настоящия** анекс.

Настоящият Анекс и договорените с него изменения и допълнения влизат в сила от момента на подписването му от двете страни и представлява неразделна част от сключения между

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК п. код 4400, бул. „България“ 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 811 / 23. 07. 2012г.

Анекс №3

Към Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., изм. и доп. с Анекс №1/20.05.2011г. и Анекс №2/31.05.2011г.

Днес,2012г., между

Община Пазарджик, ЕИК 000351736, с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2, представлявана от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик, ЕГН /

и

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, ул. „Околовръстен път“, № 3, ап. 72А, представлявано от управителя ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА, ЕГН /

Страни по Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008г., наричани в същия съответно Продавач и Купувач,

Страните, като взеха предвид следните обстоятелства:

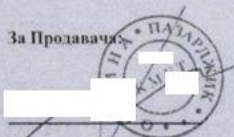
I. Към настоящият момент „Риал Стейтс“ ЕООД е:

- изградило и въвело в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ЮЦР-79/25.02.2011г. на РДНСК – Пловдив фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ с инсталирана мощност 1,15 MW в с. Сбор, местност „Сакарджа“, находящ се в урегулиран поземлен имот № 105001;
- изградило и въвело в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Пз-40/22.06.2012 год. на РДНСК – Пловдив, фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“, находящ се в урегулиран поземлен имот № 105007 с инсталирана мощност 1,3MW, като с това е изпълнено задължението на Купувача, произтичащо от Договора в тази част и по отношение на Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“ и на урегулиран поземлен имот № 105007, за което са извършени и спазени всички необходими административни процедури;
- в изпълнение на поетите ангажменти за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност от 50 MW Риал Стейтс ЕООД на 16.05.2012 г. е получил Разрешение за строеж на фотоволтаичен парк, влязло в сила на 30.05.2012г., на която дата е открита строителна площадка и е започната подготовката на терена за строителни дейности и дружеството е в подготовка за изграждане на проект с мощност 60 MW, с предвидено въвеждане в експлоатация до 31.12.2014год.

същите страни Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., изм. и доп. с Анекс №1/20.05.2011г. и Анекс №2/31.05.2011г.

Анексът се подписва от представители на страните, както следва:

За Продавача:



Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик

За Купувача:



Гинка Върбакова – Управител на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

