

**До Министъра на регионалното
развитие и благоустройство**

гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий"
№ 17-19

e-mrrb@mrrb.government.bg

СИГНАЛ

**От Фондация „АНТИКОРУПЦИОНЕН
ФОНД“**, ЕИК 177101397, представлявана
от Бойко Христов Станкушев - директор

Адрес за кореспонденция: гр. София 1000,
ул. „Княз Борис І“ 71, офис 2

acf@acf.bg, www.acf.bg

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОМИТОВА,

Обръщаме се към Вас, в качеството Ви на орган, който ръководи осъществяването на държавната политика по устройство на територията, координира дейността на централните и териториалните органи на изпълнителна власт, на органите на местното самоуправление и местната администрация, извършва методическо ръководство и упражнява контрол върху цялостната дейност по устройство на територията по смисъла на чл.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и който упражнява контрол по спазването на разпоредбите на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството (чл. 220, ал. 1 от ЗУТ).

Със сигнал с вх. № 92-00-311/01.07.2021 г. Ви сезирахме да дадете указания на компетентните органи на изпълнителната и местната власт по правилното тълкуване и прилагане на нормативните актове, регламентиращи строителството и поставянето на преместваеми съоръжения на територията на морските плажове поради съмнения за нарушение на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗУЧК. Нашият сигнал беше препратен на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) с вх. № СТ-859-02-850/22.07.2021 г., откъдето получихме отговор в следния смисъл¹.

¹ <https://www.mediapool.bg/dnsk-sezira-prokuraturata-za-razresheni-stroezhi-na-plazh-smokinite-sever-news323684.html>

„Съгласно одобрената схема и издадените разрешения за поставяне е предвидено разполагане на обекти в северната част на морски плаж „Смокините – север“. В съответствие с одобрените проекти и издадените от главния архитект на община Созопол разрешения за поставяне са положени стоманобетонни стъпки /фундаменти/ за основа на поставяемите обекти. Върху тях са монтирани метални скари и са изпълнени метална и дървена конструкция. Монтирани са стенни и покривни сандвич панели...

Монтираните монолитни конструктивни елементи – „бетонни пети“ са неразделна част от преместваемите обекти и са предназначени да гарантират тяхната конструктивна и пространствена устойчивост.

Монтираните върху „бетонните пети“ метална скара и метална и дървена конструкция имат характеристиките на сглобяеми строежи от четвърта и пета категория по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ и т. 5, буква „а“ от ЗУТ, които не могат след отделянето им от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъдат премествани в пространството, без да бъдат разглобени.

Премахването на незаконни строежи от четвърта и пета категория е извън правомощията на ДНСК по чл. 222, ал. 1, т. 10 от ЗУТ за издаване на заповед за премахване.

Във връзка със становището на ДНСК, че един от преместваемите обекти, разположен на морски плаж „Смокините – север“, представлява строеж от четвърта или пета категория, изпратихме сигнал до кмета на община Созопол с вх. № 92-Ф-8/27.08.2021 г. с искане да възложи извършване на проверка и съгласно чл. 223, ал. 1 от ЗУТ да издаде заповед за премахване на незаконен строеж от четвърта/пета категория, както и да забрани достъпа, ползването и снабдяването на обекта с вода и електрическа енергия.

В отговор получихме следното становище: „По отношение на Вашето предложение за упражняване на правомощия по чл. 223, ал. 1, т. 6, т. 7, т. 8 и т. 11 от ЗУТ Ви информираме, че до момента няма административен или съдебен акт, удостоверяващ „преместваемия обект“ като „строеж“, за да бъде проведена процедура за премахване“.

Съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ служителите за контрол по строителството в администрацията на всяка община констатираят незаконни строежи, а въз основа на констатираното за строежите от четвърта, пета и шеста категория по силата на чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ кметът на общината издава заповеди за премахване на незаконни строежи. Поради това считаме, че именно кметът/служителите от неговата администрация, след като изрично е сезиран със сигнал да възложи проверка налице ли е незаконен строеж от четвърта/пета категория, е органът, който издава „административен акт, удостоверяващ „преместваемия обект“ като „строеж“, за да бъде проведена процедура за премахване“. Служителите за контрол по строителството следва да извършат проверка на място, да издадат констативен протокол, въз основа на който кметът при наличие на незаконен строеж, да издаде заповед за премахване.

Поради това считаме, че кметът незаконосъобразно се позовава на собственото си бездействие, като без правно основание отказва да изпълни законовите си правомощия по контрол на строителството за съответните категории строежи на територията на община Созопол, каквато отговорност му е възложена по силата на разпоредбите на глава двадесета от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

Предвид изложеното и поради възникналите за нас основателни съмнения, че кметът на община Созопол отказва да изпълни разпоредбите на глава двадесета от ЗУТ във връзка с осъществяване на административния контрол по устройство на територията и строителството, молим да упражните контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и да възложите извършване на проверка и издаване на необходимите актове във връзка с подадения от нас сигнал за наличието на незаконен строеж на територията на морски плаж „Смокините – север“.

10.12.2021 г.

гр. София

С уважение,

БОЙКО СТАНКУШЕВ

