
Журналистически въпроси

От Anti-Corruption Fund <acf@acf.bg>

Дата Пн 24.2.2025 г. 11:07

До Пенчо Милков <mayor@ruse-bg.eu>; pr@mayor-ruse.bg <pr@mayor-ruse.bg>

ДО

ПЕНЧО МИЛКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТ

ФОНДАЦИЯ „АНТИКОРУПЦИОНЕН ФОНД“, гр. София, ул. Княз Борис 71, ет.2, acf@acf.bg,
представявана от директора Бойко Христов Станкушев

ЖУРНАЛИСТИЧЕСКИ ВЪПРОСИ

ОТНОСНО

Придобити имоти по дарение в рамките на кметския мандат

УВАЖАЕМИ Г-Н МИЛКОВ,

На 14-ти февруари тази година Ви изпратихме въпроси относно мезонет и гараж в центъра на Русе, които сте придобили чрез дарение. Продължаваме да очакваме Вашите отговори на тези въпроси, а междувременно бихме искали и да Ви зададем въпроси относно закупен от Вас апартамент с площ от 95,55 кв. м. и паркомясто в степен на завършеност „груб строеж“ в сграда на ул. „Никола Габровски“ № 102 в град София. Според данните, с които Фондация „Антикорупционен фонд“ разполага, апартаментът е закупен от дружеството „Аспен инвест“ ООД за сумата от 204 996 лв. В сравнение, апартаменти с еднаква площ на същия и горния етаж са закупени за двойно по-големи суми. Молим да отговорите на следните въпроси:

1. Как бихте обяснили значително занижения размер на заплатената от Вас сума, за която Сте придобили посочения имот (204 996 лв. за апартамент с площ от 95,55 кв. м. и паркомясто), в сравнение с обичайните пазарни стойности на недвижимите имоти в района?
2. Декларираната в документите по сделката сума от 204 996 лв. реалната сума по сделката ли е?

3. Имате ли лични или бизнес отношения с инвеститорите в дружество „Аспен инвест“ ООД и/или техни роднини?

Продължаваме да очакваме коментарите Ви и относно безвъзмездното придобиване чрез дарение на мезонет и гараж в центъра на гр. Русе на ул. „Кирил Старцев“, №18 от Вашата сестра и съпруга ѝ - съсобственик и съуправител на дружеството „ЕКСТРИЙМ“ ООД, с ЕИК 117547181, построило жилищната сграда, в която се намира обектът. По същото време сте закупили от „ЕКСТРИЙМ“ ООД, с ЕИК 117547181 паркомясто в двора на същата жилищна сграда при преференциални условия – изплащане на цената за срок от 1 година след прехвърляне на собствеността.

1. Известно ли Ви е, че придобитите от Вас по дарение имоти (мезонет с площ от 260 кв. м. и гараж в подземния паркинг на сградата) са построени от дружеството „ЕКСТРИЙМ“ ООД и продадени през 2021 г. на Вашата сестра на цена в размер на 174 600 лв. с включен ДДС, значително под данъчната оценка, възлизаща на 212 871 лв., както и значително под пазарните цени към момента на придобиване?
2. Предвид позицията Ви на лице, заемащо висша публична длъжност кмет на община Русе, с какви съображения приехте така направеното дарение?
3. Не считате ли, че получаването на дарение на стойност минимум 212 871 лв. е несъвместимо със заеманата от Вас публична длъжност и не е ли подобна сделка в противоречие с Кодекса за поведение на служителите в администрацията и с приетите именно от Вас Вътрешни правила за прилагане на Кодекса?
4. Приемането на скъпоструващи подаръци и облаги не поставя ли под съмнение безпристрастността Ви при изпълнение на служебните Ви задължения?
5. В качеството си на кмет на община Русе, оказвали ли сте недължимо съдействие на инвеститора - дружеството „ЕКСТРИЙМ“ ООД и/или на собствениците му – Йордан Маргаритов Йорданов (съпруг на Вашата сестра Петя Пламенова Йорданова) и Ваня Маргаритова Атанасова (сестра на Йордан Маргаритов Йорданов) във връзка с изграждането на сградата на ул. „Кирил Старцев“ или друга сграда/и или във връзка с осъществяван контрол по строителството от Община Русе или във връзка със стопанската дейност на дружеството или собствениците му или в друг аспект, когато такова съдействие е било недължимо, недопустимо или забранено от закон?
6. От кога реално ползвате апартамента и гаража на ул. „Кирил Старцев“, особено предвид факта, че още преди да Ви бъдат официално дарени, сте регистрирали постоянния си адрес именно в този апартамент?
7. Предвид правилата за гражданска регистрация, очевидно Вие и сестра Ви сте декларирали, че ползвате жилището още преди да Ви го дари?
8. Под наем ли ползвахте тези имоти до официалното им придобиване и заплащахте ли наем за ползването?

Закупуването на недвижими имоти, както и получаването на подарък, с данъчна оценка в размер на почти 213 хил. лв. и закупуването на паркомясто при преференциални условия, в съществено отклонение от пазарните практики, индикират възможно противозаконно поведение, а именно:

- Отклонение от данъчно облагане, включително ДДС и данък върху дохода, чрез документално закупуване на имот под данъчна и пазарна оценка при фактическо закупуване на същия на многократно по-висока от декларираната в нотариалния акт

- Симулативна сделка, която прикрива продажба, по която реално сте заплатили цена, но средствата не са от законен източник и не са декларирани в имотните Ви декларации?
- Облагодетелстване от заеманата публична длъжност чрез получаване на имотна облага на значителна стойност, която Ви поставя в икономическа зависимост от инвеститора и в конфликт на интереси (потенциален и/или вече осъществен)?

Как бихте коментирали тези възможни отклонения от законови норми?

Очакваме отговорите Ви и оставаме на разположение за разяснения при необходимост.

24.02.2025 г.

гр. София

С уважение:

Бойко Станкушев

Директор на Фондация „Антикорупционен фонд“