



# ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ 943-236-6  
27.03 2024г.

ДО  
ЗЛАТКА СТОЙКОВА ДОБРЕВА  
УЛ. " " " " №1  
ГР. ХАСКОВО 6300

Относно: Ваше възражение против издаден Констативен акт № 1/08.02.2024г.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,

Във връзка с Вашето възражение. Ви уведомяваме, че същото не се приема. В конкретния случай факт е, че е налице строеж по чл. 224, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Строителството се реализира в отклонение от издаденото Разрешение за строеж и одобрените инвестиционни проекти поради това, че одобрените инвестиционни проекти са издадени за строеж : „Пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда“, вила № 130, намираща се в УПИ VI – за индивидуален вилен комплекс, кв. 2 по плана на летовище „Васил Петлешков“, а в момента се изпълнява изцяло нов строеж на мястото на премахнатата съществуваща вилна сграда. Налице е строеж с нарушения по чл. 224, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ. Относно наличните строителни книжа, с решение № 729/10.10.2022г. по административно дело № 684/2021г. на Административен съд Пазарджик е обявена за нищожна оспорената скица-виза за проектиране , издадена от Гл. архитект на Община Брацигово, същото решение е влязло в законна сила. Визираната скица – виза е с предмет пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда № 130. За да бъде пристроена и надстроена вилната сграда е необходимо същата вилна сграда да съществува на място. В конкретния случай тя е премахната преди издаването на всички необходими строителни книжа:

1. Нова виза за нов строеж, при условията на вече премахнатата вилна сграда в УПИ VI- застрояване на индивидуален вилен комплекс, кв. 2 по РП на летовище „Васил Петлешков“, общ. Брацигово от Главния архитект на Община Брацигово не е издавана.
2. Издаденото от Главния архитект на Община Брацигово Разрешение за строеж № 36/22.12.2020г. за строеж : „Пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда“, пета категория също е с дата след премахване на съществуващата вилна сграда.
3. Строителството е стартирало със съставяне на Протокол обр. 2 от 25.01. 2021г. В протокола няма данни за премахнатата вилна сграда с планоснимачен № 130 в УПИ VI – за индивидуален вилен комплекс, кв. 2 по плана на летовище „Васил Петлешков“.

С акт № 1/08.02.2024г. е започнала процедура по спиране на строителството на етап



# ОБЩИНА БРАЦИГОВО

„груб строеж“, строителството не е завършило във финален вид. Удостоверението за степен на завършеност, издадено от Община Брацигово е издадено, след съставяне на акта т. е. към момента на съставяне на акта вилата не е в завършен вид.

В предвид обстоятелствата по преписката е налице строеж с нарушения по чл. 224, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ.

С уважение,  
НАДЕЖДА КАЗАКОВА  
Кмет на Община Брацигово



Съгласувано с:  
Директор Дирекция СА.....  
/инж. А. Методиева/

Изготвил:

Гл. спец. „НС и ВОЕ“.....  
/А. Дамянова/