

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
п. код 4470, бул. България №2
РЕГИСТРАЦИОНЕН № ДЪК С И ДАТА
560/31.05.2011г.

Анекс № 2

към Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г.

Днес, 02.05.2011 г., между:

Община Пазарджик, ЕИК 000351736, с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2, представлявана от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик, с ЕГН 6

и

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - Район „Триадница“, ж.к. „Гоце Делчев“, Славовица № 17, ет. 1, ап. 3, представлявано от управителя си Кирил Томов Стоянов, ЕГН 7

Страни по Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., наричани в същия съответно **Продавач** и **Купувач**,

се подписа следният Анекс като неразделна част от Договора:

Клауза 1

- 1.1. Продавачът заявява, че към датата на подписване на настоящия Анекс Купувачът е изградил и въвел в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-ЮЦР-79/25.02.2011г. на РДНСК – Пловдив Соларен фотоволтаичен парк за производство на ел енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“, находящ се в урегулиран поземлен имот I-2 (идентичен с имот №105002), с площ на урегулирания поземлен имот от 28 000 кв.м., при граници: имот 105 002 – на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, имот 000446 – на Община Пазарджик, имот 000444- на Община Пазарджик, имот 056008 – наследници на Димитър Тодоров Ненков, имот 056009 – на Петър Петров Райчев и имот 000143 – на Община Пазарджик П.М., като с това е изпълнено задължението на Купувача, произтичащо от Договора в тази част и по отношение на Соларен фотоволтаичен парк за производство на ел енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“ и на урегулиран поземлен имот I-2 (идентичен с имот №105002), с площ на урегулирания поземлен имот от 28 000 кв.м., Продавачът няма никакви претенции от какъвто и да е характер спрямо Купувача, вкл. произтичащи от Договора.
- 1.2. Продавачът заявява, че с изграждането на фотоелектрически инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тези инсталации елементи - фотоелектрически модули, следящи системи и инвертори и др. в имотите, предмет на Договора за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., е изпълнено задължението на Купувача произтичащо от Договора по отношение на тези имоти. В тази част страните приемат Договора за точно изпълнен, с което Продавачът заявява, че няма никакви претенции спрямо Купувача за имотите, в които са изградени тези фотоелектрически инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тях елементи.
- 1.3. Продавачът дава изричното си съгласие, изявлението му относно липсата на претенции спрямо Купувача в Клауза 1.1 и Клауза 1.2 да бъде използвано от Купувача, пред банки и финансови институции – с оглед отпускането на финансови средства от същите за довършване на започнатия от Купувача инвестиционен проект.

Клауза 2

2.1 Продавачът приема, че реализирането на пълния размер на договорената по т.2.2 инвестиция не следва да се доказва текущо от Купувача, поради което последният няма задължение да отчита и представя на Продавача удостоверения или други подобни книжа, които да установяват размера на извършваната инвестиционната инициатива.

Настоящият Анекс и договорените с него изменения и допълнения влизат в сила от момента на подписването му от двете страни и представлява неразделна част от сключения между същите страни Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008г.

Анексът се подписва от представителите на страните, както следва:

За Продавача:



Тодор Димитров Попов - Кмет на Община Пазарджик

За Купувача:



Кирил Томов Стоянов - Управител на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД