

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
П. КОД 1100, УЛ. "БЪЛГАРИЯ" №2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
920/04.07.2008г

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК ДОГОВОР

Вписан 04-07-2008 20...
№ 172
ДВ. Вх. пос. № 436/08
Съдът по вписаността:

за покупко-продажба на недвижим имот
по чл.35 ал.1 от Закона за общинската
собственост

Днес, 04.07.2008 год. в изпълнение на Решение № 79 на Общински
– Пазарджик, взето на заседанието му на 27.05.2008 год. с протокол № 11
основание чл.35 ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка
от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество в Община Пазарджик и конкретните правомощия на Кмета и За
№ 1339/30.06.2008 г. на Кмета на Община Пазарджик за обявяване
спечелилия конкурса, проведен на 27.06.2008 г. се сключи настоящия до
между:

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ЕИК 000351736, с адрес: гр. Пазарджик,
"България" № 2, представлявана от Кмета Тодор Попов с ЕГН 0...
- от една страна като ПРОДАВАЧ и

"РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД, с ЕИК 112633304, рег. с Решение № 18...
10.11.2005 год. по ф.д. № 947/2005 год. на Пазарджишки окръжен съд
седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Мътница" №...
представявано от управителя Петрана Георгиева Пайтакова, ЕГН 6...
с адрес гр. Стамболийски, ул. "...", чрез пълномощен
Стоян Фьодоров Беличев, ЕГН ..., с л.к. № 1 издаден

от МРР - ... адрес ...
Е ...
19.06.2008 г. на нотариус Юлия Ваклинова с район на действие район
Пазарджишки районен съд, вписана под № 436 в регистър
нотариалната Камара

- от друга страна, като КУПУВАЧ,
които се договори за следното:

1. Продавачът ПРОДАВА на купувача, следните свои собствени поземни
имоти - частна общинска собственост:

1.1. **Имот № 115002** /сто и петнадесет хиляди и две/, с площ от 133,83
/сто тридесет и три декара осемстотин петдесет и два кв.м/, при граници:
поземлен имот № 000143 - път IV кл. на Община Пазарджик П.М, поземлен
имот № 000146 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000...
водо-стоп.съор. на Община Пазарджик, поземлен имот № 000283 - във
река на държавата-МОСВ; **имот № 115001** /сто и петнадесет хиляди и ед
площ от 56,393 дка /петдесет и шест декара триста деветдесет и три кв.м/
границы: поземлен имот № 000146 – полски път на Община Пазарджик
поземлен имот № 000143 – път IV-ти клас на Община Пазарджик ПМ, поземлен
имот № 000382 – овраг, промойна на Община Пазарджик, поземлен имот
000282 – язовир на Община Пазарджик, поземлен имот № 000394- водо
съоръжение на Община Пазарджик В; **имот № 114001** /сто и четирина
хиляди и едно/, с площ от 73,562 дка /седемдесет и три декара пет
шестдесет и два кв.м/, при граници: поземлен имот № 000143- път на Общ
Пазарджик ПМ, поземлен имот № 000196 – полски път на Община Пазар
поземлен имот № 114002 – пасище, мера на н-ци на Ивана Петкова Пеш...

поземлен имот № 112001- др. селскостоп. терит. на Община Пазарджик; имот № 106001 /сто и шест хиляди и едно/, с площ от 61,119 дка /шестдесет и декара сто и деветнадесет кв.м/, при граници: землищна граница с. Елшица; имот № 000141- полски път на Община Пазарджик имот № 112001 /сто и дванадесет хиляди и осем/, с площ от 624,213 дка /шестотин двадесет и четири декара двеста и тринадесет кв.м/, при граници: поземлен имот № 000411- дере на Община Пазарджик, поземлен имот № 111004 – нива- земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот № 111003 – пасище, мера на Община Пазарджик, поземлен имот № 111002- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот № 111001- нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот № 111002- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот № 000411- дере на Община Пазарджик, поземлен имот №110001- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №112006 – др. селскост. тер. на Община Пазарджик, поземлен имот №110001- др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №108006 – пасище мера на Община Пазарджик, поземлен имот №108007-пасище, мера на Община Пазарджик, поземлен имот №108008 - др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №109008 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №109009 – нива на наследници Атанас Кръстев Гявуров, поземлен имот №109012 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №109011 – нива на наследници Атанас Кръстев Гявуров, поземлен имот №109009 - др. селски тер., земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ ВСГ, поземлен имот №109007 – нива на наследници Ирина Костандина Иванова, поземлен имот №000142 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №000141 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №107002 – ливада, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №112005 – др. селскост.т. на Община Пазарджик, поземлен имот №112002 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ НГ, поземлен имот №112005 – др. селскост.тер. на Община Пазарджик, поземлен имот №000087 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №000143 – път IV кл. на Община Пазарджик ПМ, поземлен имот №114001 – др. селскост.т. на Община Пазарджик, поземлен имот №112003 – др. селскост.тер. на Община Пазарджик, поземлен имот №000144 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №112004 – др. селскост.т. на Община Пазарджик, поземлен имот №113001 – нива на наследници Ганчо Кръстев Чолов, поземлен имот №113007 – нива на Атанас Спасов Дулов, поземлен имот №000195 – полски път на Община Пазарджик, поземлен имот №112007 – др. селскост.т. на Община Пазарджик; имот № 105001 /сто и пет хиляди и едно/, с площ от 386,966 дка /триста осемдесет и шест декара деветстотин шестдесет и шест кв.м/, при граници: поземлен имот № 000444 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000446 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000279 - язовир на Община Пазарджик, поземлен имот № 000383 - водост.сьор.на Община Пазарджик В, поземлен имот № 000384- др. селскост.т. на Община Пазарджик, поземлен имот № 000282 - язовир на Община Пазарджик, поземлен имот № 000324 - овраг, промойна на Община Пазарджик, поземлен имот № 000382 - овраг, промойна на Община Пазарджик, поземлен имот № 000143 - път IV-кл.на Община Пазарджик П.М, поземлен имот № 056008 - пасище, мера на Петър Петров Райчев, поземлен имот № 056008 - пасище, мера на н-ци на Димитър Тодоров Ненков; имот № 107001 /сто и седем хиляди и едно/, с площ от 107,001 дка /сто и седем хиляди и едно/, при граници: землищна граница с. Елшица;

едно/, с площ от **146,913** дка /сто четиридесет и шест декара деветстотина тринадесет кв.м/, при граници: поземлен имот № 107002 - ливада-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, поземлен имот № 107003 - пасище, мера на Община Пазарджик, поземлен имот № 107002 - ливада-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, поземлен имот № 000141 - полски път на Община Пазарджик, поземлен имот № 000143 - път IV-клас на Община Пазарджик П.М, поземлен имот № 000087 - полски път на Община Пазарджик - всички описани дотук имоти с определен начин на трайно ползване "Др.селскостоп.терит.", находящи се в местността "Сакарджа" по картата на възстановената собственост, в землището на с.Сбор, община Пазарджик - актувани съответно с Актове за чужда общинска собственост №№ 784,785,786,787 от 13.03.2008 г., 849/18.04.2008 г. и 791 и 792 от 13.03.2008 год. и

1.2. Имот № 001004 /нула нула едно нула нула четири/, с площ от **38,883** дка /триста и деветдесет декара и осемстотин седемдесет и два кв.м/, при граници: поземлен имот № 001003 - др. сел. тер. на Община Пазарджик, поземлен имот № 000075 - път IV-клас на Община Пазарджик, поземлен имот № 000017 - водно течение на Държавата - МОСВ, поземлен имот № 000017 - електрич. промойна на Община Пазарджик -ОБ, поземлен имот № 000017 - водно течение на Държавата - МОСВ, поземлен имот № 000018 - зем. образуване на Община Пазарджик-ОБ, поземлен имот №000063 - зем. образуване на Община Пазарджик-ОБ, поземлен имот № 000021 - зем. образуване на Община Пазарджик-ОБ, поземлени имот № 005008 - нива на Ангел Христо Горостанов, поземлен имот № 005007 - нива наследници на Иван Васил Узунов, поземлен имот №005006 - нива наследници на Иван Ангел Горостанов, поземлен имот №005005 - нива на Кръстана Ангелова Папучица, поземлен имот № 005004 - нива на Данаил Владимиров Йорданов, поземлен имот № 005003 - нива на наследници на Енчо Спасов Трифонов, поземлен имот № 001001 - нива на наследници на Трендафил Петков Кюсаков; **имот № 001001** /нула нула две нула нула едно/, с площ от **68,883** дка /шестдесет и осемстотин осемдесет и три кв.м/, при граници: поземлен имот № 000001 - пасище с храсти на Кметство с.Априлци, поземлен имот № 000001 - др.сел.ст.тер. на Кметство с.Априлци, поземлен имот № 000004 - електрич. промойна на Община Пазарджик -ОБ, поземлен имот № 000075 - път IV-клас на Община Пазарджик-П.М - др. селскостоп. терит. - всички с определен начин на трайно ползване "Др. селскостоп. терит.", находящи се в местността "Сакарджа" по картата на възстановената собственост, в землището на с.Априлци, община Пазарджик - актувани съответно с Актове за чужда общинска собственост №№ 850/18.04.2008 год; 796 от 28.03.2008 год.

2. Описаните в т.1 (1.1. и 1.2) недвижими имоти се продават с редовна следната дължима кумулативно от купувача на продавача престация:

2.1. Сумата от 500 000 лева (петстотин хиляди лева), която същият купувач е внесъл по IBAN сметка BG94SOMB91308415758144, код за вид платеж 445600, BIC код на "Общинска банка" АД Пазарджик SOMBBGSF, както същият купувач е внесъл сумата от **451 430.70 лева (четиристотин петдесет и една хиляди четиристотин тридесет лева и седемдесет стотинки)** с преводно нареждане от 03.07.2008 г. и **48 569.30 лв. (четиридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и девет хиляди и тридесет стотинки)** с преводно нареждане от 23.06.2008 г. - депозит.

2.2. Да промени предназначението на закупената земя в **10 (десет)** месечен срок от датата на подписване на този договор, след което да проектира и одобри проектите за осъществяване на предвиденото строителство в имота в **10 (десет)** месечен срок от датата на промяната на предназначението на земята и да изгради в имота „Соларен фотоволтаичен парк” - включващ фотоволтаични модули, следящи системи и инвертори създадени от водещи световни производители, соларна фотоволтаическа централа и 50 MW номинална соларна инсталация в **32 (тридесет и два)** месечен срок от датата на издаване на строителното разрешение, като размерът на инвестицията (без разноска и смяната на предназначението на земята и проектирането) следва да бъде най-малко **400 000 000 лева (четиристотин милиона лева)**.

2.3. При изграждане на обекта „Соларен фотоволтаичен парк” да разкrije и поддържа в продължение поне на 2 години най-малко **52 (петдесет и два)** работни места, на които да бъдат назначени работници с постоянен адрес в Община Пазарджик.

3. Сумата от **44 858.85 лева (четиридесет и четири хиляди осемстотин петдесет и осем лева и осемдесет и пет стотинки)**, представляваща **2,7%** местен данък, съгласно чл.46 ал.2 т.1 и чл.47 ал.2 от ЗМДТ във връзка с чл. 5 ал. 2 от Наредба за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Пазарджик, с начислено ДДС - **8 971.77 лева (осем хиляди деветстотин седемдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки)** - общо **53 830.62 лева (петдесет и три хиляди осемстотин и тридесет лева и шестдесет и две стотинки)**, купувачът е внесъл с платежно нареждане от 03.07.2008 год. по IBAN сметка BG94SOMB91308415758144, код за вид плащане 442500, BIC код на “Общинска банка”АД Пазарджик SOMBBGSF.

4. Сумата от **25 лева (двадесет и пет лева)**, съгласно чл.50, т.18 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и ценове за услуги на територията на Община Пазарджик, която купувачът е внесъл с платежно нареждане от 03.07.2008 год. по IBAN сметка BG94SOMB91308415758144, код за вид плащане 448001, BIC код на “Общинска банка”АД Пазарджик SOMBBGSF.

5. Сумата от **15 000.00 лева (петнадесет хиляди лева)**, представляваща **3%** режийни разноски, съгласно чл. 42 ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Пазарджик, конкретните правомощия на кмета, с начислено ДДС - **3 000.00 лева (три хиляди лева)** или общо **18 000 лева (осемнадесет хиляди лева)**, купувачът е внесъл с платежно нареждане от 03.07.2008 год. по IBAN сметка BG94SOMB91308415758144, код за вид плащане 444000, BIC код на “Общинска банка”АД Пазарджик SOMBBGSF.

6. Имотите се продават в състоянието в което се намират по време на провеждането на конкурса.

7. Продавачът е длъжен да предаде на купувача имотите в срок до 14 дни от вписване на договора при Съдия по вписванията с предавателно-приемателен протокол.

8. Ако в срока по договора продавачът не предаде имотите на купувача, продавачът дължи неустойка в размер на 0.5% дневно върху продажната цена.

9. В случай, че забавата за предаването на имотите продължи повече от **30 (тридесет)** дни след 14-дневния срок, купувачът може да развали едностранно

договора, ако забавата е по вина на продавача. В този случай продавачът е длъжен да върне платената от купувача сума със законната лихва и да заплати допълнително обезщетение в размер на депозита на конкурса.

10. В случай, че забавата за предаването на имотите е по вина на купувача, който продължи повече от 30 (тридесет) дни, след 14-дневния срок продавачът да развали едностранно договора. В този случай купувачът дължи на продавача неустойка в размер на депозита на конкурса.

11. В случай, че купувачът не започне изграждането на соларния фотоволтаичен парк в срока по т. 2.2, продавачът има право едностранно да развали договора, да получи обратно собствеността върху продадените имоти и да задържи пълния размер на изплатената от купувача цена. В случай, че в договорения срок купувачът не е реализирал пълния размер на договорената инвестиция или не е изпълнил някое от другите условия, описани в т. 2.2 на договора, купувачът дължи неустойка в размер на 1 000 000 евро (един милион евро) или левовата им равностойност.

12. Купувачът се задължава до въвеждането на „Соларния фотоволтаичен парк“ в експлоатация да не отчуждава имота и да не променя предназначението му.

13. Възникналите спорове по изпълнението на договора се решават чрез преговори и ако не се постигне съгласие, се отнасят до съда.

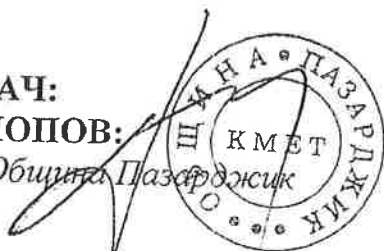
14. На основание чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху имотите - описани в т.1 (1.1. и 1.2) в момента на подписването му. Нотариална форма не е необходима.

15. На основание чл.112 от Закона за собствеността, във връзка с чл.34 от Закона за общинската собственост, договорът следва да бъде вписан в именията на приобретателя в Агенция по вписванията - Служба по вписванията Пазарджик. Разноските по вписването са за сметка на приобретателя.

16. Този договор се състави в шест еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за Агенцията по вписванията, един за Общински съвет - Пазарджик и три за Община Пазарджик-един за сектор “Информационно обслужване и технологии”, два за отдел “Общински имоти и управление на собствеността”- един от които да е вписан.

ПРОДАВАЧ:
ТОДОР ПОПОВ:

Кмет на Община Пазарджик



КУПУВАЧ:

“РИАЛ СТЕЙТС” ЕООД

чрез пълномощника

Стоян Фьодоров Беличев



