

| |
|--|
| ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК п. код 4400, Бул. „България“ 2 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 811 / 23. 07. 2012г. |

Анекс №3

Към Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., изм. и доп. с Анекс №1/20.05.2011г. и Анекс №2/31.05.2011г.

Днес,2012г., между

Община Пазарджик, ЕИК 000351736, с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2, представлявана от Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик, ЕГН /

и

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Гриадища, ул. „Околовръстен път“, № 3, ап. 72А, представлявано от управителя ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА, ЕГН /

Страни по Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008г., наричани в същия съответно Продавач и Купувач,

Страните, като взеха предвид следните обстоятелства:

I. Към настоящият момент „Риал Стейтс“ ЕООД е:

1. изградило и въвело в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ЮЦР-79/25.02.2011г. на РДНСК – Пловдив фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ с инсталирана мощност 1,15 MW в с. Сбор, местност „Сакарджа“, находящ се в урегулиран поземлен имот № 105001;
2. изградило и въвело в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Пз-40/22.06.2012 год. на РДНСК – Пловдив, фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“, находящ се в урегулиран поземлен имот № 105007 с инсталирана мощност 1,3MW, като с това е изпълнено задължението на Купувача, произтичащо от Договора в тази част и по отношение на Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия от ВЕИ в с. Сбор, местност „Сакарджа“ и на урегулиран поземлен имот № 105007, за което са извършени и спазени всички необходими административни процедури;
3. в изпълнение на поетите ангажименти за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност от 50 MW Риал Стейтс ЕООД на 16.05.2012 г. е получил Разрешение за строеж на фотоволтаичен парк, влязло в сила на 30.05.2012г., на която дата е открита строителна площадка и е започната подготовката на терена за строителни дейности и дружеството е в подготовка за изграждане на проект с мощност 60 MW, с предвидено въвеждане в експлоатация до 31.12.2014год.

II. Настъпили са следните промени от фактическа и правна страна, от значение за изпълнението на договора:

1. С обнародването на 03.05.2011 год. на Закон за енергията от възобновяеми източници, се отмени действащият до тогава (вкл. и при действието на Договора) Закон за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата. С новия закон се предвижда Държавната комисия за енергийно и водно регулиране ежегодно да приема списък с предвижданите електрически мощности, които ще бъдат присъединявани към преносната и разпределителната електрически мрежи. Новият закон въвежда и специални изисквания по отношение на персонала ангажиран, както с изграждането, така и с поддръжката на централите от ВЕИ. Настъпила е промяна в регулаторната рамка за присъединяване и изкупуване на електрическа енергия от възобновяеми източници. Със свое Решение №ЕМ-01/29.06.2012г. на ДКЕВР за намаляването и впоследствие забрана на насърченията за инвестиции в този сектор на практика се приема мораториум върху присъединяването на нови мощности, като се променя съществено икономическата целесъобразност и бизнес плана на проекта за изграждането на "Соларен фотоволтаичен парк" с мощност от 50 MW;
2. Приетите с енергийната стратегия на България енергийни цели в размер от 16% са изпълнени, като нови се очаква да бъдат приети след 2020г.;
3. Купувачът, декларира че не се е отказал от проекта по изграждане на фотоволтаични мощности и прави всички разумни действия, които да доведат до успешното реализиране на проекта, в изпълнение на закона и договора,

Като съобразиха горното, страните подписаха следният Анекс, като неразделна част от Договора:

Клауза 1

С настоящото страните се споразумяха срокът по чл.2.2. от Договора за изпълнение на задължението на Купувача да изгради "Соларен фотоволтаичен парк" с мощност от 50 MW и уговореното в Клауза 3, т.3,1 от Анекс №1/20.05.2011г. към Договора удължение на същия, да започне да тече от отпадането на въведения мораториум върху присъединяването на нови мощности (*Решение №ЕМ-01/29.06.2012г. на ДКЕВР*), при спазване на законовите и регулаторни регламенти за изграждане на мощности от ВЕИ.

Клауза 2

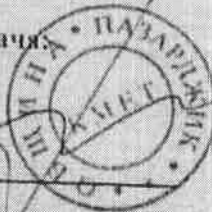
С оглед поетото в т.2.3. от Договора и анексите към него задължение на Купувача да разкрие и поддържа работни места, Страните се споразумяха, че това задължение следва да бъде изпълнено в срока по Клауза 1 от **настоящия анекс**.

Настоящият Анекс и договорените с него изменения и допълнения влизат в сила от момента на подписването му от двете страни и представлява неразделна част от сключения между

същите страни Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., изм. и доп. с Анекс №1/20.05.2011г. и Анекс №2/31.05.2011г.

Анексът се подписва от представители на страните, както следва:

За Продавача:



Тодор Димитров Попов – Кмет на Община Пазарджик

За Купувача:

Гинка Върбакова – Управител на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

