

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК п. код 4400, бул. "България" №2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
525 / 20.05.2011

**Анекс № 1**

към Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за  
общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г.

Днес, 30 април 2011 г., между:

Община Пазарджик, ЕИК 000351736, с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ №  
представявана от Тодор Димитров Попов – кмет на Община Пазарджик, с ЕГН ,

и

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: гр. София,  
район „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, Славовица № 17, ет. 1, ап. 3, представлявано  
управителя си Кирил Томов Стоянов, ЕГН .

Страни по Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за  
общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., наричани в същия съответен  
**Продавач и Купувач,**

се подписа следният Анекс като неразделна част от Договора:

**Клауза 1**

- 1.1. Продавачът заявява, че към датата на подписване на настоящия Анекс е започнал  
изграждането на Соларен фотоволтаичен парк, както и че с изграждането на  
фотоелектрически инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тези инсталации  
елементи - фотоелектрически модули, следящи системи и инвертори и др. в имотите, предмет  
на Договора за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска  
собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008 г., е изпълнено задължението на  
Купувача произтичащо от Договора по отношение на тези имоти. В тази част страните  
приемат Договора за точно изпълнен, с което Продавачът заявява, че няма никакви  
претенции спрямо Купувача за имотите, в които са изградени тези фотоелектрически  
инсталации и силови инсталации и принадлежащите към тях елементи.
- 1.2. Продавачът дава изричното си съгласие, изявлението му относно липсата на претенции  
спрямо Купувача в Клауза 1.1 да бъде използвано от Купувача, пред банки и финансови  
институции – с оглед отпускането на финансови средства от същите за довършване на  
започнатия от Купувача инвестиционен проект.

**Клауза 2**

2.1 Продавачът приема, че реализирането на пълния размер на договорената по т.2.2 инвестиция  
не следва да се доказва текущо от Купувача, поради което последният няма задължение  
отчита и представя на Продавача удостоверения или други подобни книжка, които да установят  
размера на извършваната инвестиционната инициатива.

**Клауза 3**

3.1. С настоящето страните се споразумяха уговореният в т. 2.2 от Договора срок за изграждане  
на „Соларен фотоволтаичен парк“ да бъде продължен с още 2 (две) години, считано от датата,  
която изтича посоченият в Договора 32 (тридесет и два) месечен срок.

#### Клауза 4

4.1. С оглед поетото в т. 2.3. от Договора задължение на Купувача да разкрие и поддържа работни места при изграждане на обекта „Соларен фотоволтаичен парк“, страните са споразумяха работните места, които Купувачът е длъжен да разкрие и поддържа, да бъдат съобразени с новите нормативно установени правила за работа с енергийни паркове.

Настоящият Анекс и договорените с него изменения и допълнения влизат в сила от момента на подписването му от двете страни и представлява неразделна част от склучения между същите страни Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с Община Пазарджик № 720/04.07.2008г.

Анексът се подписа от представителите на страните, както следва:

За Продавача:



Годор Димитров Попов - Кмет на Община Пазарджик

За Купувача:



Кирил Томов Стоянов - Управител на "РИАЛ СТЕЙТС" ЕООД